



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 10. November 2016

Projektentwicklung

Swiss Prime Site bringt die Schönburg in Bern zur neuen Blüte

- **Projektpräsentation Schönburg Bern: Leerstand abgebaut – Umnutzung des architektonisch wertvollen Gebäudes an interessanter Lage**
- **Eröffnung des ersten Prizeotel in der Schweiz**
- **Ladenflächen und Sport-/Erholungsmöglichkeiten als wichtige urbane Ergänzung**

Die Schönburg in Bern, seit 2014 in Besitz von Swiss Prime Site, wird einer umfassenden Umnutzung unterzogen. Dazu fand am 10. November 2016 die Projektpräsentation vor Ort statt. Das Projekt sieht vor, das architektonisch interessante und wertvolle Gebäude aus dem Jahr 1970, von seiner ursprünglichen Bestimmung als Hauptsitz der Schweizer Post in eine hochwertige und gemischte Nutzung zu überführen und für die Stadt sowie die neuen Bewohner weiterzuentwickeln. An attraktivster Lage entstehen unter Beibehaltung der bestehenden Struktur 135 qualitativ hochstehende und zeitgemässe Mietwohnungen (2.5 – 5.5 Zimmer), ein Hotel, Ladenflächen wie auch Sport- und Entspannungsmöglichkeiten. Das Investitionsvolumen wird von Swiss Prime Site auf CHF 130 Mio. geschätzt. Die Fertigstellung ist auf Ende 2019 projektiert.

Eröffnung des ersten Prizeotel in der Schweiz

Mit der Design-Hotelkette Prizeotel konnte die Swiss Prime Site für das Projekt Schönburg Bern wiederum ein erfolgreiches und äusserst innovatives Hotellerie-Konzept für sich gewinnen und in die Schweiz holen. Das preisgekrönte Prizeotel ist bisher erfolgreich in verschiedenen Städten in Deutschland tätig. Alle Standorte wurden vom New Yorker Stardesigner Karim Rashid gestaltet. Ob in Bremen, Hamburg oder Hannover, überall zeichnen sich die Hotels durch ihre zentralen Lagen und damit rasche Erreichbarkeit aller wichtigen touristischen Sehenswürdigkeiten aus. Dies trifft ebenfalls für die prominente Schönburg in Bern mit ihrer unmittelbaren Nähe zur Altstadt und der Aare zu. Dazu Marco Nussbaum, Founder und CEO Prizeotel: „Wir sind sehr stolz mit Swiss Prime Site einen professionellen Raumentwickler und Partner für unseren Markteintritt in der Schweiz gefunden zu haben. Bern ist mit seiner zum UNESCO-Weltkulturerbe zählenden Altstadt zudem der perfekte Standort um in die Schweiz zu expandieren.“

Ladenflächen und Sport-/Erholungsmöglichkeiten als wichtige urbane Ergänzung

Neben dem Hotellerieangebot soll den künftigen Mietern, Gästen und Nachbarn der Schönburg Bern, wozu auch das soeben fertig gestellte neue Quartier Schönberg Ost zu zählen ist, ebenfalls die Möglichkeit geboten werden, zentral einzukaufen. Dazu konnte mit Coop eine der grössten Schweizer Detailhändlerinnen gewonnen werden. Auf einer Fläche von über 800 m² Verkaufsfläche wird ein modernes und attraktives Supermarkt-Format erstellt.



Das Sortiment mit über 8 000 Produkten bietet alles für den täglichen Bedarf. Attraktive Frischprodukte-Abteilungen sowie ein grosszügiges Convenience-Sortiment ermöglichen den nahen und unkomplizierten Einkauf von früh bis spät. Weiter wird das Projekt durch ein öffentlich zugängliches, modernes und grosses Fitness Center des etablierten Anbieters Update Fitness aufgewertet.

Swiss Prime Site ist überzeugt, mit der Schönburg in Bern ein attraktives und wegweisendes Projekt mit nationaler Ausstrahlung realisieren zu können. Dazu Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site: „Für uns als Entwickler und Gestalter von Lebensräumen bietet das Projekt Schönburg Bern alle Zutaten um ein Gebiet durch ein interessantes Konzept deutlich aufzuwerten. Mit der Schaffung neuen Wohnraums und eines neuen Hotels ist es uns zudem gelungen, zentrale und wichtige Bedürfnisse der Stadt Bern und ihrer Bewohner zu erfüllen.“

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Medienkontakte

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tel. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Projektverantwortung

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Fotomaterial: <http://www.swiss-prime-site.ch/de/service/medien#2>

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmolli – The House of Brands. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag 30. September 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.1 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorennummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.