

MEDIENMITTEILUNG

2. Mai 2012
Zur sofortigen Veröffentlichung

Geschäftsgebäude SkyKey in Zürich Oerlikon – Grundstein gelegt

Zürich/Olten, 2. Mai 2012 – Mit einer feierlichen Grundsteinlegung leiteten die Swiss Prime Site AG, die Steiner-Gruppe und Zurich Schweiz die Hochbauphase des 18-geschossigen Geschäftsgebäudes SkyKey ein. Es wird im LEED-Standard erstellt und kann im Sommer 2014 bezogen werden.

An der Hagenholzstrasse 60 fand heute um 16 Uhr die Grundsteinlegung eines der wichtigsten Neubauprojekte im Norden Zürichs statt. Das von der Steiner-Gruppe entwickelte Hochhausprojekt SkyKey wurde im Januar 2011 von der Immobilieninvestmentgesellschaft Swiss Prime Site AG erworben und wird bis Sommer 2014 erstellt. Alleinmieterin der rund 40'000 m² Mietfläche, die sich auf 18 Obergeschosse verteilt, sowie der 230 Parkplätze und der Lager Räume in den beiden Untergeschossen ist die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG (Zurich Schweiz).

"SkyKey besticht nicht nur durch seine selbstbewusste und ästhetisch überzeugende Architektur, sondern auch durch seine hohe und konsequent geplante Nachhaltigkeit", erklärte Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG, die rund CHF 236 Mio. investiert. Das vom Architekturbüro Theo Hotz AG entworfene Gebäude wird im Hinblick auf eine Zertifizierung nach dem internationalen Umweltlabel LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) erstellt.

SkyKey entsteht neben dem Business Center Andreaspark (BCA), in dem sich seit Sommer 2011 der neue Hauptsitz der Steiner AG befindet. "Mit Swiss Prime Site als Investorin und Zurich Schweiz als Mieterin dürfen wir am Andreaspark Wunschpartner begrüßen. Wir freuen uns heute schon auf eine gute Nachbarschaft", sagte Henri Muhr, CEO der Steiner-Gruppe. Das Grossprojekt wurde durch die Steiner-Gruppe auf der letzten bebaubaren Parzelle des Steiner-Stammareals im aufstrebenden Quartier Leutschenbach entwickelt.

"SkyKey ist der Schlüssel zu unserer neuen Dienstleistungskultur", sagte Joachim Masur, CEO von Zurich Schweiz. Im neuen Hauptsitz von Zurich Schweiz vereint das Unternehmen alle Einheiten unter einem Dach. SkyKey stehe ganz klar für Vernetzung, Innovation, Effizienz und Exzellenz in der Betreuung der Kunden. Als zentrale Entscheidungskriterien bezeichnete Joachim Masur die hohe Qualität und Nutzungsflexibilität der Räume, die nachhaltige Bauweise sowie die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit der schnellen Erreichbarkeit des Flughafens, der Zürcher City und der Autobahn. Nach Fertigstellung im Sommer 2014 wird das Unternehmen im SkyKey über rund 2'400 Arbeitsplätze verfügen.

Eckdaten SkyKey

Adresse	Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich Oerlikon
Bauzeit	Sommer 2011 bis Sommer 2014
Etagen	18 Ober- und 2 Untergeschosse
Höhe	63 m
Grundstücksfläche	rund 9'500 m ²
Bauvolumen	rund 219'000 m ³
Gesamtanlagekosten	rund CHF 236 Mio.
Nutzfläche Büro	rund 40'000 m ²
Anzahl Parkplätze	230
Architekt	Theo Hotz AG, Zürich
Investorin	Swiss Prime Site AG, Olten
Projektentwicklung und Totalunternehmen	Steiner AG, Zürich
Alleinmieterin	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG (Zurich Schweiz)
Internet	www.skykey.ch

Kontaktpersonen

Swiss Prime Site AG

Peter Lehmann, Chief Investment Officer

Tel. +41 62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, Chief Financial Officer

Tel. +41 62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

Steiner AG

Claude Sulser, Mitglied der Geschäftsleitung

Tel. +41 44 305 22 11, claudio.sulser@steiner.ch

Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG

Media Relations Zurich Schweiz

Tel. +41 44 628 75 75, media@zurich.ch

Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von CHF 8.2 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.1 Mrd. auf.
SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

Steiner AG

Steiner AG ist einer der führenden Generalunternehmer in der Schweiz und bietet als Total Services Contractor umfassende Dienstleistungen im Immobilienbereich an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Lausanne, Luzern und St. Gallen vertreten. Seit Mai 2010 gehört die Steiner-Gruppe zur indischen Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) und ist mit ihrer Tochtergesellschaft Steiner India Ltd. auf dem indischen Markt vertreten.

Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG

Die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG (Zurich Schweiz) und die Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG betreuen das Firmen- und Privatkundengeschäft von Zurich Insurance Group in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein. Zurich Schweiz zählt zu den grössten Versicherern der Schweiz und tritt im Markt unter den Namen Zurich und Zurich Connect auf. Weitere Informationen unter: www.zurich.ch.

Zurich Insurance Group (Zurich) ist ein führender Mehrspartenversicherer mit einem globalen Netzwerk von Tochtergesellschaften und Filialen in Europa, Nordamerika, Lateinamerika, im asiatisch-pazifischen Raum, im Nahen Osten sowie in weiteren Märkten. Zurich bietet eine umfassende Palette von Schaden- und Lebensversicherungsprodukten und -dienstleistungen für Einzelpersonen, kleine, mittlere und grosse Unternehmen sowie multinationale Konzerne. Das Unternehmen beschäftigt rund 60'000 Mitarbeitende, die Dienstleistungen in mehr als 170 Ländern erbringen. Die Gruppe, vormals bekannt als Zurich Financial Services Group, hat ihren Hauptsitz in Zürich, Schweiz, wo sie 1872 gegründet wurde. Die Holdinggesellschaft, die Zurich Insurance Group AG (ZURN), ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und verfügt über ein Level I American Depositary Receipt Programm, das ausserbörslich an der OTCQX gehandelt wird. Weitere Informationen über Zurich sind verfügbar unter www.zurich.com.