

MEDIENMITTEILUNG

19. November 2012
Zur sofortigen Veröffentlichung

Swiss Prime Site kauft Riverside Business Park in Solothurn/Zuchwil

Olten, 19. November 2012 – Mit dem Erwerb des Riverside Business Park hat sich Swiss Prime Site ein direkt an der Aare gelegenes Areal von 170'000 m² gesichert. Das ehemalige „Sulzer – Areal“ beherbergt auf seinem südlichen Teil zahlreiche kommerzielle Nutzungen. Die Landreserven im Norden und Osten bieten mittelfristig Chancen für weitere Nutzungen wie Dienstleistungen, Wohnen usw.

Die Swiss Prime Site AG hat von einer ausländischen Investorengruppe zum Preis von CHF 90 Mio. den Riverside Business Park in Solothurn/Zuchwil erworben. Auf dem Grundstück von 170'345 m² steht heute rund ein Dutzend Gewerbe-, Dienstleistungs- und Lagergebäude, die von Firmen wie Alpiq, Areva, Bystronic, Eltrona, Itema, der Schweizerischen Armee oder Synthes gemietet werden. Swiss Prime Site wird die jetzigen Mietverhältnisse weiterführen und die bestehenden Bauten und deren Bewirtschaftung optimieren.

Das Riverside-Areal zeichnet sich durch Standortqualitäten aus, die sowohl für gewerbliche Nutzungen als auch für hochwertiges Wohnen ideal sind. Auf der südlichen Seite befinden sich die Anschlüsse an den Autobahnzubringer und ans öffentliche Verkehrsnetz. Der Bahnhof Solothurn kann zu Fuss oder in kurzer Velo- oder Busfahrt erreicht werden. Der nördliche Teil des Areals grenzt direkt an die Aare. Die historische Altstadt kann entlang des Flusses in rund zehn Gehminuten erreicht werden.

"Die Akquisition des Riverside Business Park veranschaulicht unsere Strategie, das Projektentwicklungsgeschäft zu intensivieren. Wir sind überzeugt, dass wir dank unserem Know-how Mehrwerte für die Region und die Aktionäre erzielen können", sagt Markus Graf, CEO der Swiss Prime Site AG.

Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, CIO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 8.4 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 4.2 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.