



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 30. November 2016

### Projektentwicklung

#### **Swiss Prime Site: Zühlke als Ankermieter auf dem NZZ-Areal in Schlieren**

- **Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit Zühlke**
- **Strategische Arealentwicklung als eine Kernkompetenz der Swiss Prime Site**

Ende 2015 wurde das ehemalige NZZ-Druckzentrum in Schlieren durch die Swiss Prime Site erworben. Für die grösste Schweizer Immobiliengesellschaft war die Akquisition des äusserst gut erschlossenen Areals (Grundstückfläche ~26 700 m<sup>2</sup>) ein weiterer Meilenstein in der Umsetzung ihrer Strategie, nachhaltig Wohn- und Arbeitswelten zu entwickeln und neu zu positionieren. Bereits in der Vergangenheit konnte das Unternehmen mit der erfolgreichen Umnutzung verschiedener Areale ihr Know-how in diesem Bereich unter Beweis stellen.

#### **Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit Zühlke**

Als erster wichtiger Schritt im Entwicklungsprozess des ehemaligen NZZ-Druckzentrums erfolgte am 29. November 2016 die Unterzeichnung eines langfristigen Mietvertrages mit Zühlke. Das Unternehmen deckt alle Phasen des Business-Innovations-Prozesses ab und begleitet Produkte sowie Anwendungen von der Idee über die Realisierung bis zum Betrieb. Der Innovationsdienstleister beschäftigt über 700 Mitarbeiter in der Schweiz, Deutschland, Grossbritannien, Österreich und Serbien. Zühlke wird im Laufe des Geschäftsjahres 2019 ihren Schweizer Hauptsitz ins ehemalige NZZ-Druckzentrum verlegen. Dazu Philipp Sutter, CEO Zühlke Schweiz: «Wir freuen uns, dass wir mit Swiss Prime Site einen kreativen und flexiblen Entwicklungspartner für unseren neuen Hauptsitz gefunden haben. Für uns wird das Areal zu einem Zentrum für Innovation, Begegnungen und attraktive Arbeitswelten.»

#### **Strategische Arealentwicklung als eine Kernkompetenz der Swiss Prime Site**

Die Swiss Prime Site zeigte bereits in der Vergangenheit mit dem Maag Areal und aktuell mit der Schönburg Bern, wie Gewerbe-Areale durch Umnutzungen und Neuentwicklungen in gesellschaftlich wertvolle und interessante Objekte mit mannigfaltigen Nutzungsmöglichkeiten überführt werden können. Die Aufwertung und langfristige Positionierung der Areale werden dabei über eigene Marken vorangetrieben. Dazu Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site: «Das ehemalige NZZ-Druckzentrum wird in den kommenden 24 Monaten eine eigentliche Renaissance erleben. Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages mit Zühlke konnten wir nun den Grundstein dafür legen, ein Zentrum für Unternehmertum, Innovation und Wissenstransfer zu realisieren.»



**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Medienkontakte**

Mladen Tomic, Head Corporate Communications  
Tel. + 41 58 317 17 42, [mladen.tomic@swiss-prime-site.ch](mailto:mladen.tomic@swiss-prime-site.ch)

**Projektverantwortung**

Peter Lehmann, Chief Investment Officer  
Tel. + 41 58 317 17 30, [peter.lehmann@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.lehmann@swiss-prime-site.ch)

**Swiss Prime Site**

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag 30. September 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.1 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorennummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.