



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 9. Juni 2016

Swiss Prime Site kauft Schweizer Hauptsitz von Partners Group in Baar und Einkaufszentrum Schönbühl in Luzern

Swiss Prime Site, die führende Schweizer Immobiliengesellschaft, erwirbt den Schweizer Hauptsitz von Partners Group, ein global tätiger Private Markets Investment Manager. Ebenso erwirbt Swiss Prime Site das Einkaufszentrum Schönbühl in Luzern.

Der Schweizer Hauptsitz von Partners Group an der Zugerstrasse 57 in Baar ist neu im Besitz der Swiss Prime Site AG. Die Vertragsunterzeichnung erfolgte am 11. Mai 2016, die Eigentumsübertragung am 3. Juni 2016. Auf über 8 300 m² Bürofläche, zuzüglich Gastronomie, Lager und 142 Parkplätzen erstreckt sich derzeit der Schweizer Hauptsitz von Partners Group. Das Bürogebäude ist vollvermietet, wurde 2009/2010 erstellt und bietet auf vier Stockwerken modern ausgebaute Büroflächen. Gleichzeitig erlauben vier Erschliessungskerne einen individuellen Zugang sowie eine separate Aufteilung der Geschossflächen für eine optimierte flexible Gebäudenutzung.

Das Einkaufszentrum Schönbühl an der Langensandstrasse 23 in Luzern ist neu im Besitz der Swiss Prime Site AG. Die Vertragsunterzeichnung und Eigentumsübertragung erfolgte am 25. Mai 2016. Das vollvermietete Quartiersversorgungszentrum soll mit sich ergänzenden überregionalen Versorgungsfunktionen ausgebaut werden. Hierzu gehören beispielsweise Alterswohnen, Fitness, Gesundheit und medizinische Dienste. In einem ersten Schritt ist vorgesehen, den nordöstlichen Teil der Parzelle mit einem Alterswohnkomplex zu überbauen. Zudem besteht die Absicht, den Büroaufbau mit einem Ärzte- und Pflegezentrum zu erweitern. Mit dieser Akquisition sichert sich Swiss Prime Site ein potenzielles Entwicklungsareal an einer attraktiven städtischen Lage in Luzern. Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG, erläutert: «Auf dem Areal in Luzern besteht ein hohes Ausnutzungspotenzial, welches die Attraktivität des Standorts weiter steigern wird.»

Das Akquisitionsvolumen beider Liegenschaften beträgt insgesamt CHF 115.0 Mio. Swiss Prime Site verfolgt damit konsequent ihre Akquisitionsstrategie mit Investitionen in attraktive Dienstleistungsflächen sowie Areale mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial.



Medienkontakte:

- René Zahnd, Chief Executive Officer
Tel. + 41 58 317 17 17, rene.zahnd@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. + 41 58 317 17 17, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.7 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per 31. März 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 5.9 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.