



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 15. Juli 2016

### **Swiss Prime Site und Motel One Group starten in der Schweiz zusammen durch**

**Flexibilität, Innovation und Nachhaltigkeit sind sowohl in der Immobilienbranche als auch in der Hotellerie wichtige Erfolgsfaktoren. Diese Basis macht die Swiss Prime Site AG und die Motel One Group zu idealen Partnern für die gemeinsame Realisierung von Budget Design Hotels an exzellenten Standorten in Basel und Zürich. Das schweizweit erste Budget Design Hotel von Motel One wurde nun im Juli in der Basler Innenstadt erfolgreich eröffnet.**

Swiss Prime Site hat nach einer umfangreichen Prüfung verschiedener Nutzungsmöglichkeiten für die Büroliegenschaft an der Freien Strasse 68, Basel, sich für die innovativste Variante entschieden. Die ehemalige Büroliegenschaft aus dem Jahr 1930 sollte neu in ein Hotel umgenutzt werden. Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site erklärt: „Indem wir einen Teil der Liegenschaft zu einem Hotel umbauen, haben wir sicher die Variante mit der grössten Herausforderung gewählt, aber auf lange Sicht auch die Nachhaltigste. Zudem schaffen wir damit in Basel ein lang erwartetes Angebot an attraktiven Hotelzimmern im Budgetsegment.“

Mit der deutschen Budget Design Hotelgruppe Motel One wurde Ende 2013 der ideale Partner für die beiden Hotelprojekte in Basel und Zürich gefunden. In Basel wurden rund 22 Mio. CHF in den letzten zwei Jahren in den Umbau investiert, wobei die Grundstrukturen des altherwürdigen Gebäudes der Basler Innenstadt beibehalten wurde. Im Juli 2016 eröffnete nun Motel One in Basel mit 143 Zimmer ihr erstes Budget Design Hotel in der Schweiz.

Ein weiteres Hotelprojekt von Swiss Prime Site und Motel One mit rund 400 Zimmern wird momentan in Zürich realisiert. Die Eröffnung ist für den Sommer 2017 geplant. Peter Lehmann erläutert hierzu: „Wir freuen uns, dass wir mit der Hotelgruppe Motel One einen innovativen Partner gefunden haben, der in unseren Liegenschaften in Basel und Zürich beeindruckende, kunstvolle Budget Design Hotels führen wird und sind überzeugt, dass ihr Konzept auch in der Schweiz grossen Erfolg haben wird.“

Swiss Prime Site verfolgt mit den Umnutzungen der Büroliegenschaften in Basel und Zürich stringent ihre Strategie, das Portfolio mit Sanierungen, Umbauten und Umnutzungen von Bestandsimmobilien attraktiv zu gestalten. Mit dem Abschluss langjähriger Mietverträge mit der Motel One Group, sichert sich Swiss Prime Site nachhaltig Mieterträge und zeigt auf, wie durch Innovation und Flexibilität der Immobilienbestand nachfragegerecht gestaltet werden kann.



## Medienkontakt

- Peter Lehmann, Chief Investment Officer  
Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

## Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.7 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per 30. Juni 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.1 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.