



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 19. Dezember 2016

Swiss Prime Site erwirbt das «Gotthardgebäude» in Luzern

- **Geschichtsträchtiges und attraktives Gebäude an bester Lage**
- **Idealer strategischer «Prime Site» Zukauf**

Geschichtsträchtiges und attraktives Gebäude an bester Lage

Swiss Prime Site erwirbt von der SBB AG (Schweizerische Bundesbahnen) das ehemalige Verwaltungsgebäude der Gotthardbahngesellschaft. Das ehrwürdige, aus dem Jahr 1875 stammende «Gotthardgebäude», welches viele Jahre auch als Sitz der Kreisdirektion II der SBB diente, befindet sich an äusserst attraktiver und prominenter Lage am Schweizerhofquai 6 in Luzern. Die Immobilie ist von nationalem Interesse und zählt zu den repräsentativsten Bauwerken im Stil der Neurenaissance im Kanton Luzern. Die Eigentumsübertragung ist erfolgt.

Idealer strategischer «Prime Site» Zukauf

Das «Gotthardgebäude» beherbergt heute den Sitz der beiden sozialrechtlichen Abteilungen des Bundesgerichts, welches sich hier langfristig eingemietet hat. Ergänzt durch attraktive Verkaufsflächen im Erdgeschoss passt das Gebäude perfekt in die Investitionsstrategie der Swiss Prime Site. Peter Lehmann, CIO der Swiss Prime Site, erläutert: «Mit dem Gotthardgebäude ergab sich die seltene Gelegenheit, ein historisch wertvolles Gebäude von nationaler Bedeutung zu erwerben. An bester Lage, in hervorragendem Zustand und mit einem Mieter höchster Bonität passt diese Liegenschaft ideal zum Portfolio der Swiss Prime Site AG».

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tel. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands mit dem Online-Shop jelmoli.ch. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag 30. September 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.1 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.