

# SWISS PRIME SITE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 8 décembre 2017

### **Swiss Prime Site: première utilisation de la technologie blockchain grâce à une collaboration stratégique avec inacta**

Swiss Prime Site a décidé de mettre sur pied une collaboration stratégique avec inacta, une entreprise informatique zougnoise. Le but de ce partenariat est de développer des utilisations basées sur la technologie de la blockchain. Ce qui devrait permettre de fournir de manière plus efficiente les prestations de services immobiliers de Swiss Prime Site et de Wincasa, une société du Groupe. Une première application réalisée avec succès recourt à la crypto-monnaie Ethereum et aux contrats intelligents, afin d'automatiser la procédure de la garantie de loyer. Cette automatisation peut entraîner une réduction substantielle des frais d'administration et de la paperasserie.

Dans le secteur immobilier, les applications blockchain recèlent un important potentiel tant dans le domaine du bureau que dans celui du logement. Wincasa, le plus grand prestataire intégré de services immobiliers de Suisse, gère pour 65 milliards d'actifs et conclut, chaque année, plus de 16 000 baux à loyer rien que dans le segment de l'habitation. Jusqu'ici, la création puis la résiliation d'un dépôt pour garantir le loyer étaient une procédure compliquée impliquant quatre parties. Le traitement d'une garantie de loyer comprend en effet de nombreuses étapes nécessitant à chaque fois des attestations et des signatures. La collaboration avec inacta a permis de montrer que, grâce à la technologie blockchain, il était possible de consigner une garantie de loyer puis de la rembourser de façon extrêmement efficiente par le biais d'une relation directe entre le locataire et le bailleur. Cette technologie encore jeune dégage une réelle plus-value pour les locataires et les clients de Swiss Prime Site et de Wincasa. Urs Baumann, Head Innovation et durabilité auprès de Swiss Prime Site, explique: «Nous considérons cette première application comme un moyen de concrétiser les avantages d'un système comptable décentralisé pour nos clients. Les contrats dits intelligents gagneront rapidement en importance.»

La technologie des contrats intelligents, issue de la monnaie numérique bitcoin, s'impose toujours plus et est porteuse d'un potentiel intéressant dans la numérisation des processus opérationnels. A cet égard, la Suisse et en particulier la région de Zoug sont devenues un centre mondial de la crypto-monnaie et de la blockchain. Plus d'une centaine d'entreprises se sont déjà établies dans l'agglomération zougnoise. Markus Fischer, Head Business Development auprès d'inacta, en est persuadé: «Le mieux est que les entreprises commencent à appliquer la blockchain à un processus simple, afin de se convaincre de son potentiel. Jusqu'à présent, ce sont surtout les banques et les assurances qui ont mis en œuvre cette technologie. Leader du marché immobilier et visionnaire, Swiss Prime Site s'engage désormais aussi dans cette voie.»

# SWISS PRIME SITE

## Contacts:

### **Innovation & durabilité, Urs Baumann**

Tél. +41 58 317 17 59, urs.baumann@sps.swiss

### **Relations avec les médias, Mladen Tomic**

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

### **inacta AG Head Business Development, Markus Fischer**

Tél. +41 79 510 15 94, markus.fischer@inacta.ch

[www.inacta.ch](http://www.inacta.ch)

## **Swiss Prime Site**

Swiss Prime Site est la première société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les secteurs d'activité connexes, Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme, représente l'immeuble le plus important du portefeuille. Les concepts de shop-in-shop gérés par des tiers et les surfaces exploitées en propre se partagent, à parts égales, une surface de 23 800 m<sup>2</sup>. Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des immeubles. Ses actifs sous gestion s'élèvent à quelque 65 milliards CHF. Tertianum est le premier prestataire de services de Suisse dans le secteur prometteur du Cadre de vie des seniors. Des logements de qualité assortis de l'autonomie requise, des services individualisés, la sécurité ainsi que les soins et la prise en charge des personnes âgées constituent le cœur de métier de Tertianum. Celui-ci comprend 76 centres d'habitation et de soins. Fondé en 2017, Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Ce secteur d'activité développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 83

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.