

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 15 décembre 2017

### **Swiss Prime Site Immobilien: achat d'un excellent emplacement dans le quartier d'affaires près de la gare de Lancy Pont-Rouge à Genève**

- **Achat d'une parcelle attrayante aux portes du nouveau pôle urbain du PAV**
- **Projet de développement de surfaces modernes et modulables destinées aux services**

#### **Achat d'une parcelle attrayante aux portes du nouveau pôle urbain du PAV**

Swiss Prime Site Immobilien a acquis de la part des CFF la parcelle *Esplanade 4*, située dans le quartier de l'Esplanade de Pont-Rouge en zone de développement. La parcelle acquise a une superficie d'environ 5 170 m<sup>2</sup>. Le plan de quartier étant en force et l'autorisation de construire générale est attendue pour 2018. L'ensemble, dont la construction s'achèvera en 2023, offrira une surface locative d'environ 30 000 m<sup>2</sup>. Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien explique: «L'acquisition de cette parcelle, idéalement située à la gare de Lancy Pont-Rouge, représente un excellent réinvestissement du produit de vente de deux bâtiments situés à Plan-les-Ouates, et achetés en 2017 par la Fondation Hans Wilsdorf. A nos yeux, ce lieu recèle le même potentiel que le quartier Hardbrücke à Zurich.»

#### **Projet de développement de surfaces modernes et modulables destinées aux services**

La gare de Lancy Pont-Rouge est la première grande étape de construction dans la zone de développement «Praille-Acacias-Vernets» (PAV) d'une importance majeure pour Genève. Cette zone d'une surface de 260 hectares verra naître un pôle urbain, où, dans vingt ans quelque 50 000 personnes vivront et travailleront. L'inauguration de la gare «Lancy Pont-Rouge» en décembre 2017 marque le début du réaménagement du PAV. En effet, le Lemman Express y circulera dès 2019 cinq fois par heure en direction de la gare Cornavin et de la France. Les voyageurs atteindront le centre ville en six minutes. Le projet «Esplanade de Pont-Rouge» fait partie d'une transformation d'une ancienne zone industrielle en un pôle urbain d'affectation mixte. Cet achat s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de Swiss Prime Site Immobilien. Sur la parcelle acquise, se dressera dans les années 2020-2023 un immeuble moderne de services de quinze étages offrant des surfaces flexibles et innovatrices.



## **Contacts:**

### **Mladen Tomic, Relations avec les médias**

Tél. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

### **Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien**

Tél. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en Bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur des investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements de Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien est la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Page 2/2

### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)