

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

24 juin 2014

Pour publication immédiate

Développement de projets

Swiss Prime Site attire Motel One à Zurich

- **Un hôtel de 380 chambres aménagé dans un complexe de bureaux à la Brandschenkestrasse**
- **Signature d'un contrat avec Motel One**
- **Avec ses prix avantageux et ses prestations de haut niveau, le concept Motel One dynamise l'hôtellerie zurichoise**
- **Ouverture en 2016**

Swiss Prime Site va investir CHF 50 millions pour transformer l'immeuble de bureaux situé à l'angle de la Brandschenkestrasse n° 25 et Dianastrasse n° 6 en un hôtel de 380 chambres. La situation centrale à proximité de la Bahnhofstrasse et la surface disponible se prêtent idéalement à l'exploitation d'un hôtel fondé sur le concept et le design développés par Motel One. Edifiés sur une parcelle de 3 900 m², les quatre bâtiments entourant une cour, et en partie classés, seront transformés en respectant leurs architectures respectives.

La signature du contrat avec le Groupe Motel One, Munich, aura lieu aujourd'hui sur place à l'occasion d'une présentation du projet aux médias, analystes financiers et partenaires du projet ainsi qu'aux représentants de l'économie et de la politique.

«Nous sommes fiers de combler, en coopération avec le Groupe Motel One, une lacune dans l'offre hôtelière de la principale métropole économique de Suisse. Cet hôtel, qui sera construit dans notre immeuble, prouve que les bons emplacements urbains possèdent un potentiel d'affectations attrayantes, alors que l'offre de surfaces de bureaux augmente», déclare Peter Lehmann, CIO de Swiss Prime Site AG.

«Le nouveau Motel One, en plein centre de Zurich, offrira à ses clients un design élégant et des aménagements de haut niveau à des prix avantageux, à cinq minutes seulement de la Bahnhofstrasse et de la Paradeplatz», explique Dieter Müller, CEO et fondateur de la chaîne hôtelière allemande.

L'hôtel Motel One à Zurich est un projet commun de Swiss Prime Site et du groupe hôtelier en plein essor. Un autre Motel One est en construction dans un immeuble commercial de Swiss Prime Site situé à la Freiestrasse 68 à Bâle. Cette conversion en un hôtel de 136 chambres, dont l'ouverture est prévue en hiver 2015, nécessite un investissement de CHF 17 millions environ.

Motel One Zurich, principales données

Emplacement	Brandschenkestrasse 25/Dianastrasse 6, 8002 Zurich
Bref descriptif	Quatre bâtiments, en partie classés, entourant une cour; le plus ancien a été construit en 1910
Valeur de marché	CHF 96 mio. (31.12.2013)
Superficie du terrain	3 902 m ²
Surface locative	13 246 m ²
Affectation précédente	Principalement bureaux
Affectation nouvelle	Premier hôtel design pour petits budgets au centre de Zurich, comprenant 380 chambres
Investissement	Env. CHF 50 mio.
Investisseur	Swiss Prime Site AG, Olten
Locataire	Motel One
Entreprise générale	Allco AG, Lachen SZ
Calendrier	Ouverture prévue en 2016 (demande d'autorisation restant à déposer)

Contacts

Swiss Prime Site AG
 Peter Lehmann, CIO
 Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Motel One Group
 Dieter Müller, CEO
 Julia Grothaus, Marketing/PR
 Tél. +49 89 66 50 25 42, jgrothaus@motel-one.com

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9.4 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers et les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail et gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et par le restaurant Clouds dans la Prime Tower, à Zurich. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les offres du Groupe Tertianum, repris à la mi-2013, dans les domaines du logement et des soins.

Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque 4.5 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838



Motel One Group

Fondée en 2000, l'entreprise Motel One, dont le siège est à Munich, est une chaîne d'hôtels design pour petits budgets. A la suite d'une expansion rapide et couronnée de succès, Motel One compte aujourd'hui 50 hôtels offrant plus de 11 500 chambres en Allemagne, Autriche, Grande-Bretagne et Belgique. Ses atouts sont un esthétisme moderne et fonctionnel, des aménagements de grande qualité et une situation centrale pour un prix attrayant. Outre la clientèle d'affaires, les groupes cibles sont les vacanciers et les touristes. Plusieurs fois primé, le groupe emploie plus de 1 300 collaborateurs. Motel One entend poursuivre le développement de sa position de leader de la qualité dans le segment des hôtels à petits budgets en Europe. D'autres hôtels sont en chantier ou en projet, entre autres à Bâle, Londres, Vienne, Brême, Leipzig et Berlin. D'ici à fin 2016, le groupe atteindra 74 hôtels, dont 20 hors d'Allemagne, totalisant 18 200 chambres.

En 2013, le groupe Motel One a réalisé un chiffre d'affaires d'EUR 205 millions (EUR 175 millions) et un résultat brut avant amortissements (EBITDA) d'EUR 73 millions (EUR 62 millions). En 2013, le taux d'occupation a atteint 75%, contre 73% en 2012.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.