

SWISS PRIME SITE

COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 3 octobre 2017

Swiss Prime Site renforce ses services immobiliers

- **Wincasa: focus continu sur les services immobiliers intégrés**
- **immoveris: services de conseil indépendants et sur mesure**

Par le biais de ses sociétés, le Groupe Swiss Prime Site fournit des services immobiliers complets dans toute la Suisse. Ceux-ci couvrent toute la chaîne de valeur et le cycle de vie entier des immeubles. Pour se rapprocher encore plus des clients et consolider leur position sur le marché dans le domaine des services immobiliers, le profil d'entreprise des sociétés du Groupe est constamment aiguisé et optimisé.

Wincasa se focus continu sur les services immobiliers intégrés

Les secteurs d'activité de gérance immobilière et de centre de gestion de la société immoveris, reprise en 2016, ont été intégrés avec succès au deuxième semestre 2016 dans les unités existantes de Wincasa. Ce qui a permis au premier prestataire de services immobiliers de renforcer son métier de base et de se focaliser encore plus sur ses compétences uniques dans le domaine hautement qualifié de la gérance numérisée et de centre de gestion. Au cours du processus d'intégration, les services de conseil en location et en investissement acquis également à ce moment-là ont fait l'objet d'un examen sur la base de différentes options stratégiques. Il a été finalement décidé de regrouper ces services sous la marque «immoveris» au sein du Groupe Swiss Prime Site et de transférer tous les collaborateurs concernés de Wincasa à immoveris.

immoveris offre des services de conseil indépendants et sur mesure

Le 1^{er} janvier 2018, la société immoveris sera opérationnelle dans toute la Suisse à partir de ses bureaux de Zurich, Berne, Fribourg, Lausanne et Genève. L'entreprise, dont la marque et déjà bien établie, se concentrera sur les clients institutionnels (fonds, fondations de placement, assurances, caisses de pension), les entreprises (entreprises clientes, PME, entreprises générales) et les clients privés (family offices, particuliers). Les services taillés sur mesure pour les clients engloberont le conseil en matière de location, de transaction, d'investissement et de stratégie. De surcroît, l'éventail de l'offre sera étendu aux services de gestion immobilière pour les petits et moyens propriétaires d'immeubles. Bruno Kurz, CEO désigné d'immoveris: «Nous sommes ravis de pouvoir continuer à travailler comme jusqu'ici pour nos clients en qualité de conseiller immobilier agile, efficace et indépendant. A l'avenir, nous pourrons adapter et développer encore plus rapidement nos services pour répondre aux besoins du marché».

SWISS PRIME SITE

Personnes de contact:

Relations avec les investisseurs, Markus Waeber

Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

Relations avec les médias, Mladen Tomic

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la première société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les secteurs d'activité proches de l'immobilier, Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme, représente l'immeuble le plus important du portefeuille. Les concepts de shop-in-shop gérés par des tiers et les surfaces exploitées en propre se partagent une surface de 23 800 m². Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des immeubles. Ses actifs sous gestion s'élèvent à quelque 65 milliards CHF. Tertianum, premier prestataire de services de Suisse dans le secteur prometteur du Cadre de vie des seniors, parachève le Groupe Swiss Prime Site. Des logements de qualité assortis de l'autonomie requise, des services individualisés, la sécurité ainsi que les soins et la prise en charge des personnes âgées constituent le cœur de métier de Tertianum, qui comprend plus de 73 centres d'habitation protégée et de soins. Fondé en 2017, Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Ce secteur d'activité développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.