

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 15 novembre 2017

Swiss Prime Site Immobilien: excellentes perspectives pour Stücki Park

- **Formation d'un centre à Bâle Nord**
- **Investissements dans le site et création d'un espace pour 1700 postes de travail**

Formation d'un centre à Bâle Nord

Situé au nord de la ville de Bâle, le site Stücki deviendra un centre de premier plan. L'objectif est de créer un nouveau point d'attraction fort dans un quartier en plein essor. Le site, qui comprend aujourd'hui un centre commercial, des immeubles de bureaux formant un parc d'entreprises et un hôtel, sera agrandi de surfaces très recherchées destinées à des laboratoires et à la recherche. Un complexe cinématographique de 18 salles sera construit dans le «mall» actuel. La surface attribuée au commerce de détail sera réduite de 70%, soit de 33 000 m² à 10 000 m² environ, pour faire place à des offres attrayantes de la vie quotidienne: restauration, aventures et divertissements ainsi que santé et bien-être, destinées aux clients, collaborateurs et riverains. Entre le parc d'entreprises, entièrement loué, et le centre commercial, quatre bâtiments neufs accroîtront sensiblement la surface totale. Toutes les constructions seront mieux reliées entre elles de manière à pouvoir dégager des synergies. Cette nouvelle diversité concernant l'offre et les groupes d'utilisateurs sera placée à l'avenir sous la marque unificatrice de «Stücki Park».

Investissements dans le site et création d'un espace pour 1700 postes de travail

Propriétaire du Stücki Park, Swiss Prime Site Immobilien va l'agrandir considérablement afin de le rendre durable et attrayant. L'extension des surfaces de bureaux et de laboratoires existantes se fera en deux étapes, qui se dérouleront jusqu'en 2023, et doubleront la surface locative en passant de 27 000 m² environ à plus de 60 000 m². La société répond ainsi à la demande existant dans la région, en créant un espace pour 1700 postes de travail supplémentaires. Conseiller d'Etat, chargé du Département de l'économie, des affaires sociales et de l'environnement du Canton de Bâle-Ville, Christoph Brutschin salue ce développement: «Grâce à ces surfaces de bureaux et de laboratoires, Swiss Prime Site contribue de manière importante au desserrement du goulet d'étranglement sur le marché de la location. Les entreprises qui grandissent à Bâle-Ville ou souhaitent s'y installer trouveront à Stücki Park une offre attractive et un environnement stimulant. Ces investissements prouvent la qualité et l'attrait de Bâle-Ville.»

Entièrement loué, le parc d'entreprises est un élément de poids dans le succès et la durabilité du développement du site entier. Le chantier du «Gigaplex-Kinos» commencera début 2018 pour se terminer en 2020 selon les prévisions. Ce projet important pour Swiss Prime Site Immobilien est décrit ainsi par Peter Lehmann, son CEO: «Le nouveau Stücki Park unifiera innovation, aventure, bien-être, santé recherche et achats dans un concept global. Il constituera un point d'attraction axé sur l'avenir qui rayonnera dans toute la région de Bâle.»



Contacts:

Mladen Tomic, Relations avec les médias

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements en Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien sont la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss