

COMMUNIQUÉ

2 mai 2012

Pour publication immédiate

Immeuble commercial SkyKey à Zurich Oerlikon – Pose de la première pierre

Zurich/Olten, le 2 mai 2012 – Swiss Prime Site AG, le Groupe Steiner et Zurich Suisse ont posé officiellement la première pierre de SkyKey, un immeuble commercial haut de 18 étages. Il sera construit à la norme environnementale LEED et achevé à l'été 2014.

La pose de la première pierre de l'un des projets de construction les plus importants au nord de Zurich a eu lieu aujourd'hui à 16 heures au n° 60 de la Hagenholzstrasse. Développé par le Groupe Steiner, le projet SkyKey a été acquis en janvier 2011 par la société immobilière Swiss Prime Site et sera terminé à l'été 2014. Son unique locataire sera Zurich Compagnie d'Assurances SA (Zurich Suisse). La surface locative avoisinera 40'000 m², répartis sur 18 étages, et comprendra 230 places de stationnement ainsi que des dépôts dans les deux étages souterrains.

«SkyKey séduit non seulement par une architecture sûre d'elle et d'un esthétisme abouti, mais encore par une durabilité élevée et planifiée de manière systématique», explique Peter Lehmann, Chief Investment Officer de Swiss Prime Site AG, qui investit quelque CHF 236 millions. Conçu par le bureau d'architectes Theo Hotz AG, ce bâtiment sera édifié en vue de sa certification par le label environnemental international LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

SkyKey se dressera à côté du Business Center Andreaspark (BCA), qui abrite depuis l'été 2011 le nouveau siège principal de Steiner SA. «Avec Swiss Prime Site comme investisseur et Zurich Suisse comme locataire, nous ne pouvions espérer de meilleurs partenaires dans l'Andreaspark. D'ores et déjà, nous nous réjouissons de les accueillir», a déclaré Henri Muhr, CEO du Groupe Steiner. Ce grand projet a été élaboré par le Groupe Steiner sur la dernière parcelle constructible du site originel de Steiner dans le quartier de Leutschenbach en plein essor.

«SkyKey est la clé de notre nouvelle culture de service», a affirmé Joachim Masur, CEO de Zurich Suisse. Le nouveau siège principal de l'entreprise pourra regrouper toutes ses unités. SkyKey symbolise la mise en réseau, l'innovation, l'efficacité et l'excellence dans le suivi des clients. Selon Joachim Masur, la qualité élevée et la souplesse d'affectation des locaux, la construction durable ainsi que la très bonne desserte par les transports publics qui permettent de se rendre rapidement à l'aéroport et à Zurich City ainsi que la proximité de l'autoroute ont emporté la décision. A l'été 2014, l'entreprise disposera de quelque 2'400 postes de travail dans SkyKey.

SkyKey, références

Adresse	Hagenholzstrasse 60, 8050 Zurich Oerlikon
Construction	de l'été 2011 à l'été 2014
Etages	18 en surface, 2 en sous-sol
Hauteur	63 m
Superficie du terrain	environ 9'500 m ²
Volume construit	environ 219'000 m ³
Investissement total	environ CHF 236 mio.
Surface utile bureaux	environ 40'000 m ²
Places de stationnement	230
Architectes	Theo Hotz AG, Zurich
Investisseur	Swiss Prime Site AG, Olten
Développement de projet et entreprise totale	Steiner SA, Zurich
Locataire unique	Zurich Compagnie d'Assurances SA (Zurich Suisse)
Internet	www.skykey.ch

Contacts

Swiss Prime Site AG

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tél. +41 62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, Chief Financial Officer
Tél. +41 62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

Steiner SA

Claude Sulser, membre de la Direction
Tél. +41 44 305 22 11, claude.sulser@steiner.ch

Zurich Compagnie d'Assurances SA

Media Relations Zurich Suisse
Tél. +41 44 628 75 75, media@zurich.ch

Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.2 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de CHF 4.1 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

Steiner SA

Steiner SA a fait preuve de ses capacités en tant qu'un des leaders parmi les entreprises générales en Suisse et, en tant qu'entreprise totale, elle offre des services complets dans le domaine immobilier. L'entreprise, qui a été fondée en 1915, a érigé plus de 1'200 projets de construction de logements, 540 bâtiments d'exploitation, 45 hôtels et 150 installations d'infrastructures comme par exemple des universités, des maisons de retraite et des hôpitaux. Le siège de Steiner SA est situé à Zurich et la compagnie est représentée par ses succursales à Bâle, Berne, Genève, Lausanne, Lucerne et Saint Gall. Depuis mai 2010, le Groupe Steiner fait partie de Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) et est représenté sur le marché indien par sa succursale Steiner India Ltd.

Zurich Compagnie d'Assurances SA

La Zurich Compagnie d'Assurances SA (Zurich Suisse) et la Zurich Compagnie d'Assurances sur la Vie SA (Zurich Vie Suisse) sont en charge de la clientèle privée et des affaires entreprises de Zurich Insurance Group en Suisse et dans la Principauté de Liechtenstein. Zurich Suisse forme l'une des plus importantes compagnies d'assurances de Suisse et est présent sur le marché sous les marques Zurich, Zurich Vie et Zurich Connect. Vous trouverez des informations complémentaires sur www.zurich.ch.

Zurich Insurance Group (Zurich), assureur IARD d'envergure internationale bien positionné sur le marché, dispose d'un réseau de filiales et de bureaux répartis en Europe, en Amérique du Nord, en Amérique latine, dans la région Asie-Pacifique, au Moyen-Orient et dans d'autres marchés. Le groupe propose une gamme étendue de produits et services d'assurance générale et d'assurance vie pour particuliers, PME, grandes entreprises et multinationales. Zurich emploie près de 60'000 salariés. Sa clientèle est répartie dans plus de 170 pays. Fondé en 1872, le groupe, connu autrefois sous le nom de Zurich Financial Services Group, a son siège social à Zurich, en Suisse. La société holding Zurich Insurance Group SA (ZURN) est cotée à la SIX Swiss Exchange et dispose d'un programme American Depositary Receipt de niveau 1, disponible au marché over-the-counter sur l'OTCQX. Vous trouverez des informations complémentaires à propos de Zurich sur www.zurich.com.