



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 décembre 2014
Pour publication immédiate

Swiss Prime Site ouvre un bureau à Genève

Swiss Prime Site AG (SPS), dont le siège est à Olten, ouvrira un bureau à Genève le 1^{er} janvier 2015. Cette démarche répond à l'importance et au dynamisme croissants du marché immobilier de Suisse romande. Ce nouveau bureau sera dirigé par Sylvère Berney, jusqu'ici directeur Center Management et membre de la direction générale de Wincasa S.A., une filiale de SPS.

En ouvrant un bureau à Genève le 1^{er} janvier 2015, Swiss Prime Site démontre sa volonté de se rapprocher du marché et de renforcer ses relations avec les partenaires locaux. Avec une part de 22% de la valeur totale du portefeuille SPS, Genève est le deuxième des principaux marchés régionaux après Zurich (41%). Parmi les objets les plus importants, SPS est propriétaire du Centre commercial et de loisirs La Praille au Grand-Lancy, des immeubles commerciaux de la place du Molard et de la rue du Rhône à Genève ainsi que du nouveau bâtiment commercial Aux Armourins à Neuchâtel. Par ailleurs, SPS développe quelques grands projets immobiliers entre Genève et Montreux qui justifient une présence locale. Directeur des investissements (CIO), Peter Lehmann déclare : « Cette présence nous permettra d'exploiter de manière encore plus ciblée le potentiel considérable de la Suisse romande. Nous sommes heureux que notre équipe puisse compter sur un spécialiste reconnu comme Sylvère Berney. »

Développer Tertianum et Vitadomo

Swiss Prime Site estime qu'il existe également des possibilités de croissance dans le segment « Cadre de vie des seniors » en particulier, où Tertianum, filiale de SPS, fait partie des prestataires de premier plan. Le portefeuille d'objets et de projets dans les régions de Zurich, Suisse centrale et orientale et du Tessin devrait s'étendre à la Suisse romande en développant des résidences pour seniors Vitadomo. Tertianum pourra ainsi répondre à la demande de logements offrant des prestations de services et de soins qui grandit aussi dans l'Arc lémanique.

Sylvère Berney possède une longue expérience du commerce de détail et du marché suisse de l'immobilier. Il a travaillé pendant plus de dix ans pour C&A et Coop Genève, puis devint membre de la direction générale d'EPA, poste qu'il occupa pendant cinq ans. Sylvère Berney a ensuite dirigé les activités de Jelmoli Immobilier en Suisse romande et fut, à ce titre, responsable des immeubles de cette région. Après la reprise de Jelmoli par Swiss Prime Site, Sylvère Berney fut nommé membre de la direction de Wincasa (également propriété de Swiss Prime Site depuis 2012), dont il assume jusqu'à la fin de l'année la direction du département Center Management.



Adresse du bureau de Genève:

Sylvère Berney, Directeur (dès le 1^{er} janvier 2015)
Swiss Prime Site AG
Avenue Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge/Genève
Tél. +41 22 307 00 23
sylvere.berney@swiss-prime-site.ch

Contact pour les médias:

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tél. +41 58 317 17 30
peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 9.6 milliards, est composé d'immeubles commerciaux (principalement de bureaux et de magasins) de premier ordre et de valeur stable, bénéficiant des meilleurs emplacements. Les investissements immobiliers et les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail et gastronomie est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands et par le restaurant Clouds dans la Prime Tower, à Zurich. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum, repris à la mi-2013, dans les domaines du logement et des soins.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4.3 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.