

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## MEDIENMITTEILUNG

29. November 2012  
Zur sofortigen Veröffentlichung

### **Grundstein für Maaghof Nord und Ost in Zürich gelegt**

**Olten, 29. November 2012 – Die Grundsteinlegung auf dem Maag-Areal in Zürich West bildet den Auftakt zum Bau von 220 grosszügigen Wohnungen, die in einem der spannendsten und vielfältigsten Stadtquartiere von Zürich liegen. Die ersten Wohnungen werden im Frühjahr 2015 bezugsbereit sein.**

Das Maag-Areal in Zürich West war heute Schauplatz für den Startschuss eines ausserordentlichen Wohnprojekts. In Anwesenheit von Nachbarn, Medien und Projektbeteiligten wurde der Grundstein für den Bau des Maaghofs Nord und Ost gelegt. Er besteht aus zwei Flügeln einer U-förmig angelegten Wohnüberbauung um den Maaghof-Park, der die Umgebung durch grosszügige Grünflächen bereichern wird. Swiss Prime Site realisiert hier bis im Frühling 2015 137 Mietwohnungen und 83 Eigentumswohnungen. Die meisten Einheiten werden zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmer aufweisen. Zur gesamten Wohnfläche von 21'800 m<sup>2</sup>, die sich auf neun Obergeschosse verteilt, kommen rund 2'400 m<sup>2</sup> Flächen für gewerbliche und kommerzielle Nutzungen im Erdgeschoss. Die Anlagekosten belaufen sich auf rund CHF 140 Mio.

#### **Urbane Wohn- und Lebensqualität**

"Wir sind stolz, dass wir mit unserer innovativen Projektentwicklung zur weiteren Belebung des vielfältigen, urbanen Maag-Areals und von Zürich West beitragen können", erklärte Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG. Er zeigte sich überzeugt, dass die Wohnungen, die grosszügig konzipiert und bewusst zurückhaltend materialisiert werden, sowohl bei Mietern als auch bei Käufern auf grosses Interesse stossen. Die künftigen Maaghof-Bewohner werden mitten im wirtschaftlich und kulturell dynamischsten Zürcher Stadtquartier leben und über den stark frequentierten Bahnhof Hardbrücke sowie Bus- und Tramhaltestellen hervorragend ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden sein.

Für Daniel Scheifele, Chief Operating Officer des Totalunternehmens Steiner AG, stellt das dynamische Umfeld eine besondere Herausforderung dar: "Die begrenzten Platzverhältnisse und die Rücksichtnahme auf die verschiedenen Bedürfnisse der Nachbarn stellen uns vor beträchtliche Herausforderungen, die wir aber – wie schon beim Prime Tower – mit guter Planung und hoher Professionalität meistern werden."

## Eckdaten Maaghof Nord und Ost, Zürich

Adresse	Maschinenstrasse 11-13, Naphtastrasse 4-10, Turbinenstrasse 21-23, 8005 Zürich
Bauzeit	Sommer 2012 bis Frühling 2015
Konzept	u-förmige Wohnüberbauung aus 7 Gebäudeteilen mit 9 Obergeschossen
Grundstücksfläche	11'199 m <sup>2</sup>
Bauvolumen	132'590 m <sup>3</sup>
Investitionsvolumen (inkl. Land)	rund CHF 140 Mio.
Miet- und StoWe-Fläche total	24'330 m <sup>2</sup>
davon Wohnungen in Miete	13'150 m <sup>2</sup>
davon Wohnungen im Stockwerkeigentum	8'620 m <sup>2</sup>
davon Miet- und StoWe-Fläche Gewerbe, Lager, Ateliers, Läden	2'560 m <sup>2</sup>
Anzahl Mietwohnungen	137
Anzahl Eigentumswohnungen	83
Anzahl Tiefgaragenplätze	143
Vorgesehene Zertifizierungen	Minergie, Minergie-Eco und greenproperty
Architekt	Arbeitsgemeinschaft agps architecture ltd./ Rutz Architekten, Zürich
Totalunternehmen	Steiner AG, Zürich
Erstvermietung Mietwohnungen	Wincasa AG, Zürich
Verkauf Eigentumswohnungen	CSL Immobilien AG, Zürich
Website	<a href="http://www.wohnen-im-maaghof.ch">www.wohnen-im-maaghof.ch</a>
Bildmaterial/Visualisierungen	Bildmaterial finden Sie ab 14.00 Uhr unter <a href="http://www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php">www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php</a>

## Kontaktpersonen

### Swiss Prime Site AG

- Peter Lehmann, CIO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

### Steiner AG

- Barbara Fry, Head Corporate Communications  
Tel. + 41 (0)58 445 21 41, barbara.fry@steiner.ch

### Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 8.4 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Geschäfts- und Verkaufsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 4.2 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

### Steiner AG

Steiner AG ist einer der führenden Generalunternehmer und Projektentwickler in der Schweiz und bietet als Total Services Contractor umfassende Dienstleistungen im Immobilienbereich an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Lausanne, Luzern und St. Gallen vertreten. Seit Mai 2010 gehört die Steiner-Gruppe zur indischen Hindustan Construction Company Ltd. (HCC) und ist mit ihrer Tochtergesellschaft Steiner India Ltd. auf dem indischen Markt vertreten.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.