

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten / Zürich, 23. April 2015
Zur sofortigen Veröffentlichung

Maag-Areal Zürich

Überbauung Maaghof Nord und Ost mit 220 Stadtwohnungen abgeschlossen

Nach rund dreijähriger Bauzeit ist die Überbauung Maaghof mit 220 Wohnungen und 2 200 m² Dienstleistungsflächen heute fertiggestellt worden. Das neue Angebot stärkt den Nutzungsmix und die urbane Qualität des Maag-Areals. Bis auf wenige Einheiten sind alle Wohnungen verkauft oder vermietet.

Die Fertigstellung des Wohnbau-Projekts Maaghof schliesst ein weiteres Kapitel in der städtebaulichen Erfolgsgeschichte des Quartiers Zürich-West ab. Nach einer Bauzeit von rund drei Jahren hat der Totalunternehmer Steiner AG die Überbauung offiziell Swiss Prime Site übergeben. Die L-förmige Liegenschaft besteht aus 83 Eigentumswohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern und 137 Mietwohnungen mit 1 ½ bis 4 ½ Zimmern. Bis auf wenige Einheiten sind die grosszügig geschnittenen, lichtdurchfluteten und komfortablen Wohnungen verkauft oder vermietet. Der Vermarktungserfolg ist sowohl auf die überzeugende Qualität des Angebots und die marktgerechte Preisgestaltung als auch auf die Attraktivität des Standorts zurückzuführen. Das Maag-Areal grenzt direkt an den Bahnhof Hardbrücke, einen der am stärksten frequentierten Bahnhöfe der Schweiz. Vor den Haustüren des Maaghofs liegt ein grosser, parkähnlicher Innenhof.

Bewährte Partnerschaft, effiziente Realisierung

„Unser Entscheid, CHF 140 Mio. in das Wohnprojekt zu investieren, hat sich als richtig erwiesen. Die Partnerschaft mit der Steiner AG hat einen rundum erfolgreichen Abschluss des Projekts ermöglicht“, erklärt Peter Lehmann, CIO der Swiss Prime Site AG. „Dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit Swiss Prime Site, den Behörden, den Planern und den Unternehmern sind bereits im November 2014 zwei Häuser übergeben worden und im Mai 2015 werden zudem die ersten Eigentumswohnungen bezugsbereit sein“, betont Philippe Lobstein, Leiter TU/GU Region Ost bei Steiner. Im Erdgeschoss des Maaghofs steht eine Fläche von rund 2 200 m² für soziale und kommerzielle Nutzungen zur Verfügung.

Eckdaten Maaghof

Adresse	Naphtastrasse 4 -10, Maschinenstrasse 21 – 23, Turbinenstrasse 21, Zürich
Investitionsvolumen	rund CHF 140 Mio.
Bauzeit	2012 bis 2015
Grundstücksfläche	11 200 m ²
Wohnfläche	21 800 m ²
Dienstleistungsfläche	2 200 m ²
Mietwohnungen	137
Eigentumswohnungen	83
Architekturbüro	Oester Pfenninger Architekten / Rutz Architekten, Zürich
Totalunternehmer	Steiner AG, Zürich
Informationen	www.maaghome.ch für Eigentumswohnungen www.maag-ich.ch für Mietwohnungen

Auskünfte für Medien:

- Claude Sulser, Head HR & CorpCom, Steiner AG
Telefon: +41 58 445 20 00, claudesulser@steiner.ch
- Peter Lehmann, CIO, Swiss Prime Site AG
Telefon: +41 58 317 17 17, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Steiner AG

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler und Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz, Luzern und St. Gallen vertreten.

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.8 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail und Gastro besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands und bis Mitte 2015 aus dem Restaurant Clouds im Prime Tower, Zürich. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum-Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per 31. März 2015 eine Börsenkapitalisierung von CHF 5.4 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.