

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 31 janvier 2018

### Swiss Prime Site Immobilien: acquisition du site Iseli dans l'agglomération de Zurich

- **Achat attrayant d'une zone artisanale à Regensdorf**
- **Potentiel considérable de développement**

#### **Achat attrayant d'une zone artisanale à Regensdorf**

Swiss Prime Site Immobilien a acquis, au 1<sup>er</sup> janvier 2018, le site Iseli à Regensdorf. Celui-ci couvre une superficie de 25 000 m<sup>2</sup> environ et les surfaces utilisées actuellement, quelque 17 000 m<sup>2</sup>. Huit halles industrielles multifonction abritent aujourd'hui des entreprises artisanales et des prestataires de services opérant dans la construction et l'industrie des machines. L'état locatif s'élève actuellement à 1.35 millions CHF. Le montant du prix d'achat n'a pas été dévoilé.

#### **Potentiel considérable de développement**

Au cours des années à venir, Regensdorf va gagner en attractivité grâce à l'achèvement de la zone de développement «Regensdorf Bahnhof Nord» et à l'agrandissement du tunnel de Gubrist. En plein développement, la commune compte accueillir 8000 habitants de plus d'ici à 2040. Prévu pour un usage industriel, le site Iseli possède son propre raccordement au rail. Son potentiel de densification est considérable. Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien AG, explique: «Ce site s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de croissance. En effet, nous pourrions y construire 40 000 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface utile et des bâtiments sur mesure pour répondre à la demande du marché.»

#### **Personnes de contact:**

##### **Mladen Tomic, Relations avec les médias**

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

##### **Peter Lehmann, CEO de Swiss Prime Site Immobilien**

Tél. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Swiss Prime Site Immobilien AG est une société du Groupe Swiss Prime Site AG coté en Bourse. La valeur de son portefeuille s'élève actuellement à plus de 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se concentre sur les investissements dans des immeubles de premier ordre et situés aux meilleurs emplacements de Suisse. Ces immeubles sont utilisés principalement par des locataires commerciaux. Un autre pilier des activités de Swiss Prime Site Immobilien est la reconversion, le développement et la modernisation de sites entiers.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Page 2/2

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss  
www.sps.swiss