

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 31. Januar 2018

Swiss Prime Site Immobilien: Kauf des Iseli-Areals in der Agglomeration von Zürich

- **Attraktiver Zukauf eines Gewerbeareals in Regensdorf**
- **Beträchtliches Entwicklungspotenzial erwartet**

Attraktiver Zukauf eines Gewerbeareals in Regensdorf

Swiss Prime Site Immobilien hat per 1. Januar 2018 das Iseli-Areal in Regensdorf erworben. Das Gewerbegrundstück verfügt über eine Fläche von rund 25 000 m² und eine derzeitige Nutzung von rund 17 000 m². Darauf befinden sich heute acht multifunktionale Gewerbehallen mit spezialisierten Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben aus der Bau- und Maschinenindustrie. Die Mietzinseinnahmen betragen derzeit CHF 1.35 Mio. Über den Verkaufspreis haben die beiden Parteien Stillschweigen vereinbart.

Beträchtliches Entwicklungspotenzial erwartet

Der Standort Regensdorf wird in den kommenden Jahren durch die Fertigstellung des Entwicklungsgebietes «Regensdorf Bahnhof Nord» sowie durch den Ausbau des Gubristtunnels zusätzlich an Attraktivität gewinnen. Die Gemeinde, welche derzeit stark wächst, rechnet bis 2040 mit weiteren 8 000 Einwohnern. Das Iseli-Areal hat einen eigenen Eisenbahnanschluss, ist für die gewerbliche Nutzung vorgesehen und verfügt über beträchtliches Verdichtungspotenzial. Peter Lehmann, CEO der Swiss Prime Site Immobilien AG, erläutert: «Dieses Grundstück passt perfekt zu unserer Wachstumsstrategie. Wir können darauf zusätzliche 40 000 m² Nutzfläche errichten und massgeschneidert jene Gebäude entwickeln, welche der Markt nachfragt.»

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Seite 2/2

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss