

## MEDIENMITTEILUNG

Olten / Zürich, 17. Februar 2016

### **Auszeichnung als bestzertifiziertes Gebäude für Nachhaltigkeit in der ganzen Schweiz**

### **LEED-Platin-Award für SkyKey**

**Der nachhaltige Bürobau SkyKey erhält die prestigeträchtige LEED Platin Auszeichnung und gilt mit 90 Punkten als bestzertifiziertes Gebäude der Schweiz. SkyKey, das eines der neusten Wahrzeichen von Zürich Nord darstellt, ist ein Entwicklungsprojekt der Steiner AG. Im Auftrag der Swiss Prime Site AG und der Allein-Mieterin Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG zeichnete Steiner zudem als Totalunternehmerin für den Bau dieses zukunftsweisenden Bürokomplexes verantwortlich.**

SkyKey wird damit zum Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen von Bürogebäuden in der Schweiz. Das Firmengebäude hat mit 90 Punkten die höchste Auszeichnung LEED-Platin in der Königsklasse „New Construction“ – Gesamtbauwerk inklusive Innenausbau – der LEED-Zertifizierung NC v2009 erhalten und damit die Bestbewertung für die nachhaltige Gesamtgebäudebilanzierung in der Schweiz erreicht. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein international anerkanntes Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen. Neben ökologischen und ökonomischen Aspekten bewertet es sozio-kulturelle Kriterien wie etwa Raumklima und Arbeitsplatzqualität sowie die Standortqualität und technische Innovationen in Planung und Ausführung.

#### **Vorzeigeprojekt SkyKey**

Swiss Prime Site hatte sich Anfang 2011 für das SkyKey Projekt entschieden, um ihr Portfolio um ein wegweisendes Geschäftsgebäude zu erweitern. Die Einweihung fand bereits im Oktober 2014 statt. René Zahnd, CEO von Swiss Prime Site, der sich über die Auszeichnung sehr freut, kommentierte: „SkyKey ist in unserem Portfolio eine Immobilie mit Vorbildcharakter. Die ästhetische Architektur, die strengen Nachhaltigkeitskriterien, die Nutzungsflexibilität und der hohe Raumkomfort für die Mitarbeitenden unserer Mieterin, der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, machen SkyKey zu einem Vorzeigeprojekt.“

Für Steiner ist die Auszeichnung ebenfalls bedeutungsvoll: „Unser Anspruch war es schon bei der Planung, ein besonders nachhaltiges Bürogebäude zu errichten, eine Bewertung nach einem internationalen Zertifizierungssystem anzustreben und damit ein bestmögliches Umfeld für die über 2 400 Arbeitsplätze zu schaffen,“ führte Daniel Ducrey, CEO der Steiner Gruppe aus. „Das Erreichen einer möglichst hohen Qualität bei Raumklima und Energieeffizienz war deshalb für uns als Entwicklerin und Totalunternehmerin selbstverständlich.“

### **LEED-Platinum-Zertifizierung für zukunftsweisende Nachhaltigkeit**

SkyKey wurde entwickelt und realisiert, um die Anforderungen für das LEED-Platinum-Zertifikat zu erfüllen. Aufgrund der hohen Punktzahl stellt SkyKey sogar das mit Abstand bestzertifizierte Bürogebäude der Schweiz dar und liegt weltweit auf Platz 23 (von 5 003 Zertifizierungen). Ein effizientes Energiekonzept, der Einsatz erneuerbarer Energien, Regenwassernutzung, eine hochautomatisierte Gebäudeleittechnik sowie die hohe Arbeitsplatzqualität überzeugten unter anderem den Zertifizierungsausschuss. Die Steiner AG unterstützt ihre Partner und Kunden bei Gebäudezertifizierungen mit eigenen Nachhaltigkeitsexperten. Sie bringen umfassendes Wissen mit, um ihre Partner bei der Entwicklung von nachhaltigen Lösungen, insbesondere im Hinblick auf die unterschiedlichen Zertifizierungsprozesse, zu beraten und den Prozess bis zur Zertifizierung zu steuern.

### **Medienkontakte**

- Peter Lehmann, Chief Investment Officer, Swiss Prime Site AG  
Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Claude Sulser, Head Human Resources & Corporate Communications, Steiner AG  
Tel. +41 58 445 20 12, claud.sulser@steiner.ch

### **Swiss Prime Site**

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.9 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

### **Steiner AG**

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler und Total- und Generalunternehmer (GU/TU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1 200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz, Luzern und St. Gallen vertreten.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.