

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 28. März 2017

Swiss Prime Site Immobilien: Neue exklusive Seniorenresidenz an den Gestaden des Luganersees

- **Erfolgreicher Kauf von Landparzellen an einmaliger Lage**
- **Starkes Projekt mit Ausstrahlungskraft über die Landesgrenzen hinaus**

Erfolgreicher Kauf von Landparzellen an einmaliger Lage

Swiss Prime Site Immobilien hat erfolgreich in Paradiso einen attraktiven Landkauf abschliessen können. Die insgesamt fünf Parzellen liegen direkt am See und in einer Distanz von rund 1.5 Kilometern zum historischen Altstadt kern von Lugano. Auf der Seeseite befindet sich das ehemalige und bereits 2011 geschlossene «Hotel du Lac». Getrennt durch die Seestrasse, befindet sich auf der Bergseite eine Villa ohne erhaltenswerte Substanz. Beide Liegenschaften werden im Rahmen des Neubauprojekts abgerissen. In Zusammenhang mit der Überarbeitung des Gestaltungsplanes wird die Gemeinde Paradiso die Uferpromenade sowie Kantonsstrasse «Riva Paradiso» aufwerten. Dies dürfte die Attraktivität der erworbenen Grundstücke weiter erhöhen. Zum Kaufpreis ist zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart worden.

Starkes Projekt mit Ausstrahlungskraft über die Landesgrenzen hinaus

Auf dem Areal werden Swiss Prime Site Immobilien und die Tertianum Gruppe eine exklusive Seniorenresidenz mit umfassendem Dienstleistungsangebot schaffen. Es werden, aufgeteilt auf zwei Gebäude (Seehaus und Berghaus), insgesamt 60 Appartements und eine Pflegeabteilung mit 40 Pflegebetten gebaut. Im Seehaus entstehen hochwertige Appartements mit Seeblick. Zudem werden sich hier das Restaurant mit Terrasse, verschiedene Begegnungszonen sowie der Empfangs- und Wellnessbereich befinden. Im «Berghaus» sind die Pflegeabteilung, weitere Appartements, eine Arztpraxis und eine Tiefgarage geplant. Ein unterirdischer Korridor wird die beiden Gebäude miteinander verbinden. Die Residenz «Du Lac – Lugano Paradiso» ist auf lokale, kantonale wie auch internationale Gäste ausgerichtet. Dazu Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien AG: «Mit diesem Projekt verstärken wir unsere Präsenz in der Südschweiz. Das Tessin hat durch den Gotthard-Basis-Tunnel zusätzlich an Attraktivität gewonnen. Auch die Lage der Grundstücke mit Seeanstoss ist einmalig und ideal für eine Residenz mit internationaler Strahlkraft». Mit dem im Januar 2017 kommunizierten Zukauf des «Parco Maraini» in Lugano und dem nun vorliegenden Projekt «Du Lac – Lugano Paradiso» wird Tertianum mittelfristig über sieben Betriebe im Tessin verfügen. Dazu Luca Stäger, CEO der Tertianum Gruppe: «Mit der neuen Residenz in Paradiso ergänzen wir das Angebot der Tertianum Gruppe optimal. Zudem erschliessen wir uns mit diesem Projekt im Tessin und dem nahen Ausland neue Kundengruppen».



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- **Mladen Tomic, Media Relations**
Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss
- **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**
Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss