



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 décembre 2011
Pour publication immédiate

Site Maag, Zurich Ouest

Inauguration officielle de la Prime Tower

Zurich, le 6 décembre 2011 – L'inauguration officielle de la Prime Tower, haute de 126 mètres et entièrement louée, a lieu aujourd'hui. Cette manifestation marque une étape importante du développement de Zurich Ouest et de Swiss Prime Site. Situé au dernier étage, le restaurant Clouds sera accessible au public à partir du 12 décembre.

La fête qui inaugure le plus haut bâtiment de Suisse, 126 m, signale l'achèvement officiel de l'un des projets de construction les plus passionnants que la Suisse ait connus. Cette célébration met en effet un terme au développement du site Maag qui aura duré une bonne quinzaine d'année et symbolise la réussite de la conversion d'une zone industrielle en un quartier animé de la ville. Swiss Prime Site a investi CHF 380 millions dans la Prime Tower, dans l'immeuble commercial Platform ainsi que dans les deux bâtiments annexes Cubus et Diagonal.

Une histoire à succès

La réalisation de la Prime Tower d'après les plans de Gigon/Guyer Architectes a commencé le 18 février 2008 et la première pierre a pu être posée le 19 novembre de la même année. Le bouquet final a été fêté le 7 juillet 2010. Il n'a donc fallu que 18 mois au consortium Losinger Marazzi SA/Steiner SA pour ériger les 36 étages.

Sur le plan économique, la réussite des bâtiments édifiés sur le site Maag se mesure, entre autres, au fait qu'ils sont tous entièrement loués. Ce qui leur permettra d'engranger chaque année des recettes locatives pour un montant supérieur à CHF 29 millions. Quant aux gains provenant de leur réévaluation, ils s'élèvent aujourd'hui à plus de CHF 110 millions.

Durabilité et qualité de la localisation

Le caractère complet et innovant de la durabilité de la Prime Tower est attesté par la certification «Gold», d'exigence élevée, délivrée par le label international LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). De surcroît, le bâtiment satisfait aux critères de la norme Minergie et du label greenproperty, lequel tient compte, comme LEED, de la qualité exceptionnelle du lieu.

Les quatre nouveaux immeubles situés sur le site Maag offrent actuellement quelque 3 500 postes de travail. D'ici à 2015, le nombre d'habitants de Zurich Ouest devrait augmenter de 3 000 à 7 000 environ et celui des emplois, de 20 000 à 30 000. Pour faciliter les déplacements, il est prévu d'agrandir et de moderniser, à moyen terme, la gare de Hardbrücke sur la base d'un projet élaboré par Gigon/Guyer. Pour sa part, Swiss Prime Site envisage de construire sur son terrain, à l'ouest de la Prime Tower, l'ensemble d'habitation Maaghof, comprenant plus de deux cents appartements.

Gastronomie au firmament

Le complexe de restauration Clouds sera ouvert au public le 12 de ce mois au 35^e étage. Magnasch Joos en sera le directeur. Le restaurant gastronomique sera placé sous la responsabilité d'Antonio Colaianni et de David Martínez Salvany, deux chefs réputés plusieurs fois distingués. Ils proposeront une cuisine d'inspiration méditerranéenne, moderne et sans fioritures. Outre le restaurant, Clouds compte également un bistrot-bar, un lounge et deux patios. A partir de janvier 2012, le 34^e étage offrira également une aire de conférences composée de cinq à sept salons, dont le plus grand pourra accueillir une centaine de personnes.

Chiffres-clés Prime Tower

Adresse	Hardstrasse 201, 8005 Zurich
Etages	36
Hauteur	126 m
Superficie du terrain	env. 9 800 m ²
Volume	env. 228 000 m ³
Surface locative	env. 40 000 m ²
Surface locative par étage	env. 1 080 à 1 280 m ²
Postes de travail	env. 2 000
Labels environnementaux	LEED «Gold» (Leadership in Energy and Environmental Design), Minergie, greenproperty (label de durabilité immobilière élaboré par le Credit Suisse)

Documentation iconographique

La documentation iconographique ainsi que la présentation aux médias peuvent être téléchargés à partir de 12 h 00 sur le site: <http://primetower.ch/media-support>

Contacts auprès de Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, CIO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.0 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 3.8 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.