



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

Communiqué de presse

Olten, le 16 octobre 2015

Riverside Zuchwil

L'installation photovoltaïque la plus puissante de Suisse

Une installation photovoltaïque d'une puissance totale de 5764 kilowatts crête (kWc) a été mise en service, à fin septembre dernier, sur le site Riverside à Zuchwil (SO). Il s'agit de l'installation photovoltaïque en toiture actuellement la plus puissante de Suisse. C'est une nouvelle manifestation de la stratégie de durabilité appliquée par Swiss Prime Site.

L'installation photovoltaïque construite sur le toit de la halle de production du site Riverside Zuchwil s'étend sur une surface de 36 000 m², correspondant à près de cinq terrains de football. La puissance totale des panneaux s'élève à 5 764 kilowatts crête (kWc), ce qui devrait couvrir la consommation annuelle d'électricité de 2 726 personnes ou de 1 027 maisons individuelles de quatre personnes. La réduction des émissions de CO₂ atteint quelque 595 tonnes par an, soit autant qu'une voiture neuve qui ferait 104 fois le tour de la Terre. Cette infrastructure, mise en service à fin septembre 2015, est la plus puissante de ce type en Suisse.

Collaboration avec des partenaires de la région

Swiss Prime Site a réalisé cette installation avec des partenaires régionaux, comme Helion Solar AG à Luterbach et Senn AG, constructions métalliques, à Oftringen ainsi qu'Alpiq InTec West AG et Kämpfer + Co. AG à Herzogenbuchsee. Le président de la commune de Zuchwil, Stefan Hug, est heureux que cette réalisation ait fait appel à des entreprises locales: «Swiss Prime Site apporte une fois de plus la preuve de son attachement à la région. La construction d'une installation photovoltaïque performante pour produire une énergie propre renforce le label de <Cité de l'énergie> dont bénéficie Zuchwil. Elle témoigne aussi de l'intérêt à conserver les ateliers, contribuant ainsi au maintien d'emplois précieux.» Swiss Prime Site a développé cette infrastructure unique en son genre de concert avec les ingénieurs spécialisés d'Implenia et l'entreprise Schnetzer Puskas Ingenieure AG, à Bâle. Une étroite collaboration avec m. hauri real estate management services à Feldbrunnen, la commune de Zuchwil et l'entreprise d'électricité AEK Energie AG Solothurn, a été en tout point une réussite.

Ces expériences positives favorisent d'autres projets

La première installation photovoltaïque en portefeuille de Swiss Prime Site d'une puissance de 184 kWc a été construite à fin 2012 sur le toit du centre commercial La Praille à Genève. En raison des très bons résultats, la puissance installée sera augmentée de 52 kWc cette année. Les bonnes expériences que Swiss Prime Site a faites avec le photovoltaïque l'ont incité à étudier la possibilité d'installer des panneaux solaires dans l'ensemble de son

portefeuille. La superficie du toit de la halle du site Riverside à Zuchwil était telle que cette installation s'est imposée d'emblée.

Le site Riverside Zuchwil en portefeuille de Swiss Prime Fondation de placement

Le site Riverside à Zuchwil fera partie, à compter du 1er décembre 2015, du portefeuille du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» de Swiss Prime Fondation de placement. Créée par Swiss Prime Site AG, cette fondation de droit suisse a été lancée à l'été 2015. Elle offre aux institutions de prévoyance du deuxième pilier (prévoyance professionnelle) une gamme attrayante de placements en immeubles de Suisse. La stratégie du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» se concentre sur des immeubles d'habitation. Son portefeuille peut être complété par des immeubles à usage commercial et par des projets immobiliers. Les investisseurs profitent ainsi de la longue expérience de Swiss Prime Site AG, numéro un des investissements immobiliers.

Contacts pour les médias:

- Markus Graf, Chief Executive Officer
Tél. +41 58 317 17 17, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Thomas Grossenbacher, Head Development & Construction
Tél. +41 58 317 17 17, thomas.grossenbacher@swiss-prime-site.ch

Photos à télécharger sous: www.swiss-prime-site.ch/de/service/medien
www.riversidezuchwil.ch/medien

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée en Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à 9.9 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre, de valeur stable et situés aux meilleurs emplacements, en majorité des bureaux et des surfaces de vente. Les investissements immobiliers ainsi que les prestations de services immobiliers fournies par sa filiale Wincasa SA constituent le segment Immeubles. Le segment Retail est formé par le grand magasin Jelmoli – The House of Brands. Le segment Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de 4.9 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.