

MEDIENMITTEILUNG

20. August 2009

Grundsteinlegung auf dem Maag-Areal, Zürich

Plattform nach Mass

Olten/Zürich, 20. August 2009 – Auf dem Maag-Areal in Zürich wurde der Grundstein für den Bau des Geschäftsgebäudes Plattform gelegt. Der Neubau, den die Swiss Prime Site AG realisiert, wird im Frühjahr 2011 durch 1'000 Mitarbeitende von Ernst & Young bezogen werden können und bildet das horizontale Gegenstück zum Prime Tower.

Zur feierlichen Grundsteinlegung für den Neubau auf dem Maag-Areal in Zürich West hatten neben der Swiss Prime Site AG (Investor) und der HRS Real Estate AG (Totalunternehmen) auch der künftige Mieter, das Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen Ernst & Young, eingeladen. Ernst & Young wird das Gebäude als neuer Zürcher Firmensitz dienen. Nach Fertigstellung im Mai 2011 werden rund 1'000 Mitarbeitende, die heute auf die drei Zürcher Standorte Bleicherweg, Brandschenkestrasse und Badenerstrasse verteilt sind, hier ihren Arbeitsplatz haben. "Das gemeinsame Dach und die inspirierende Umgebung in Zürich West werden optimale Voraussetzungen für eine noch dynamischere Entwicklung unseres Unternehmens bieten", erklärte Bruno Chiomento, Chief Executive Officer von Ernst & Young.

Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG, sagte: "Die Plattform ist ein exzellentes Beispiel für die Realisierung eines Corporate Building. Ernst & Young erhält eine Büroinfrastruktur und ein Umfeld, die ihren Bedürfnissen in jeder Beziehung entsprechen. Swiss Prime erhält einen langfristigen und solventen Mieter, der perfekt zum Mietermix im Prime Tower und auf dem Maag-Areal passt." Architekt Mike Guyer vom Büro Gigon/Guyer Architekten, das auch den Prime Tower entworfen hat, meinte mit Blick auf das gesamte Maag-Areal: "Die Plattform bildet mit ihren sieben Geschossen, den eingeschnittenen Höfen und dem Atrium ein selbstbewusstes horizontales Gegenstück zum Prime Tower." Martin Kull, Chief Executive Officer der HRS Real Estate AG, ging auf die besondere Lage der Plattform ein: "Dass sich die Baustelle auf einem 6'600 m² grossen Grundstück direkt neben den SBB-Gleisen befindet und der Bahnbetrieb aufrechterhalten werden muss, stellt eine besondere Herausforderung dar, die wir auch dieses Mal meistern werden."



Auditorium, Restaurant und 29 Sitzungszimmer

Im Zentrum des Gebäudes befindet sich die grosszügige, als Atrium konzipierte Eingangshalle. Sie kann direkt vom Bahnhof Hardbrücke aus erreicht werden. Daneben werden im Erdgeschoss ein Restaurant, eine Cafeteria, das Auditorium sowie die Logistikzone mit der Anlieferung erstellt. Das erste Obergeschoss umfasst u.a. eine grosszügige Kundenlobby, 29 Sitzungszimmer und eine Bibliothek. In den Obergeschossen zwei bis sechs werden je nach Einrichtung rund 200 Arbeitsplätze pro Etage eingerichtet.

Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG:

- Markus Graf, CEO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, CIO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

www.primetower.ch

Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die erste spezialisierte Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von rund CHF 3.8 Mrd. ist nach der Strategie des Immobilienpickings aufgebaut und umfasst erstklassige Geschäftsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten. Swiss Prime Site ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 1.4 Mrd. auf. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein krisenresistentes Portfolio mit geringen Leerstands- und Mietausfallrisiken, ein professionelles Management mit schlanken Strukturen und tiefen Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.