



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 26 septembre 2012  
Pour publication immédiate

### **Pose de la première pierre du nouveau siège principal de La Poste Suisse**

**Berne, le 26 septembre 2012 – La pose de la première pierre du nouveau siège principal de la Poste Suisse a eu lieu aujourd’hui dans le quartier en plein essor de WankdorfCity à Berne. Les représentants de Swiss Prime Site AG, de la Ville de Berne, de Losinger Marazzi SA et de La Poste Suisse ont loué les mérites de ce grand projet. Cette construction, qui s’achèvera en novembre 2014, offrira quelque 1 800 postes de travail.**

La pose de la première pierre d’un nouveau projet de construction dans le quartier en plein essor de WankdorfCity à Berne s’est déroulée aujourd’hui à 11 heures dans la Wankdorf-allee. Après son achèvement en novembre 2014, le futur siège principal de la Poste Suisse disposera d’environ 1 800 postes de travail sur une surface d’environ 33 700 m<sup>2</sup>. «Nous sommes fiers de pouvoir réaliser un nouveau bâtiment administratif pour La Poste Suisse, après l’immeuble de bureaux ouvert en 2009 près de la PostFinance-Arena», a expliqué Peter Lehmann, Chief Investment Officer de Swiss Prime Site. «Ce projet satisfait à toutes les conditions d’un investissement de premier ordre, telles que la qualité de l’emplacement et la rentabilité ou la durabilité du bâtiment et la solvabilité du locataire. A l’instar de Zurich-Ouest à l’époque, le quartier bernois de WankdorfCity se trouve à la veille d’un développement extraordinairement dynamique. Celui-ci récompensera tous ceux qui croient à son potentiel et passent à l’acte maintenant», a pronostiqué Peter Lehmann.

La société d’investissements immobiliers Swiss Prime Site investit environ CHF 144 millions dans cette construction à huit niveaux, qui a reçu la pré-certification Gold de la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), dont les exigences sont très élevées, et de la Société suisse pour un marché immobilier durable (SGNI). Situé à proximité immédiate de la gare de Berne-Wankdorf, le nouvel immeuble est facilement atteignable de toutes les directions, que ce soit par le RER, le bus et le tram ou à bicyclette et en voiture. Outre 170 places de stationnement dans le parking souterrain à deux niveaux, 450 collaborateurs pourront y garer leurs vélos. Grâce aux trois atriums reliés par le hall d’entrée, les bureaux seront inondés de lumière naturelle.

Dans son allocution de bienvenue, Alexander Tschäppät, Président de la Ville de Berne, a déclaré: «Je ne pouvais souhaiter de meilleur développement pour notre cité. Car Wankdorf en est un élément fort qui génère de nouveaux emplois qualifiés d’une part. Et d’autre part, il s’agit d’une zone résidentielle de grande qualité, qui plus est très bien desservie par les transports publics.» La décision de la Poste de s’implanter ici marque son engagement envers Berne et crée une situation gagnante pour les deux côtés.

Jacky Gillmann, Président du Conseil d’administration de Losinger Marazzi SA, a indiqué que: «Le nouveau siège principal de La Poste Suisse est le résultat d’un long processus de développement qui n’a pu réussir que grâce à l’ambition, à l’opiniâtreté et à la participation active de tous les partenaires.» Jacky Gillmann a souligné que cette construction longue de



131 mètres satisfaisait non seulement aux exigences architecturales les plus hautes mais encore, en obtenant la certification prévue Gold de la DGNB, constituait de toutes nouvelles références s'agissant de la durabilité.

Susanne Ruoff, directrice du groupe La Poste Suisse, a exprimé sa satisfaction en ces termes: «Le nouveau siège de La Poste Suisse accueillera les collaboratrices et les collaborateurs de la centrale du groupe dans le quartier en plein boom de WankdorfCity à Berne. Nous avons misé sur les normes de durabilité les plus élevées, notamment en posant des capteurs photovoltaïques sur le toit et en organisant de manière intelligente la mobilité de nos collaborateurs. Les espaces lumineux et agréables qu'ils utiliseront et visiteront créeront une ambiance propice au travail.»

### Références du siège principal de la Poste

Adresse	Wankdorfallee 4, 3014 Berne
Durée du chantier	de mai 2012 à novembre 2014
Niveaux	8 en surface + 2 souterrains
Hauteur	29 m
Superficie du terrain	5 244 m <sup>2</sup>
Cédant du droit de superficie	commune de Berne
Investissement	environ CHF 144 mio.
Volume construit	environ 163 000 m <sup>3</sup>
Surface locative	environ 33 700 m <sup>2</sup>
Parking	places de stationnement: 170 voitures, 450 vélos
Architecte	Atelier WW Architekten SIA AG, Zurich
Investisseur	Swiss Prime Site AG, Olten
Certificats visés	DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), SGNI (Société suisse pour un marché immobilier durable)
Développement du projet et entreprise totale	Losinger Marazzi SA, Köniz
Photos et vidéos	disponibles à partir de 14h00 sous <a href="http://www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php">www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php</a>

### Contacts

#### Swiss Prime Site AG

Peter Lehmann, Chief Investment Officer

Tél. +41 62 213 06 06, [peter.lehmann@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.lehmann@swiss-prime-site.ch)

Peter Wullschleger, Chief Financial Officer

Tél. +41 62 213 06 06, [peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch)

#### Losinger Marazzi SA

Alain Capt, chef de projet

Tél. +41 58 456 74 48, [a.capt@losinger-marazzi.ch](mailto:a.capt@losinger-marazzi.ch)

#### La Poste Suisse

Service de presse

Tél. +41 58 338 13 07, [presse@post.ch](mailto:presse@post.ch)



### **Swiss Prime Site AG**

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.4 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4.3 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

[www.swiss-prime-site.ch](http://www.swiss-prime-site.ch)

### **Losinger Marazzi SA**

En Suisse, Losinger Marazzi SA est un des leaders du développement immobilier et des métiers de l'Entreprise Totale et Générale. Elle se caractérise par les solutions globales et innovantes qu'elle propose en matière de financement, de conception et de réalisation.

Entreprise responsable, elle a engagé une démarche de Développement durable structurée, afin de concilier les exigences de rentabilité économique et les impacts sociaux, sociétaux et environnementaux de ses activités. L'ambition de Losinger Marazzi: être un leader en termes de construction durable. Ainsi, près de 80% des projets réalisés en 2011 ont été certifiés.

Losinger Marazzi compte près de 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaire de près de CHF 800 millions.

[www.losinger-marazzi.ch](http://www.losinger-marazzi.ch)

### **La Poste Suisse**

La Poste Suisse est présente en tant que groupe à vocations multiples sur les marchés de la communication, de la logistique, des services financiers grand public et des transports publics de voyageurs. Sur le marché de la communication, ses prestations englobent les lettres, les journaux, les envois publicitaires ainsi que les solutions d'information et de gestion des données. Dans le domaine de la logistique, elle déploie ses activités sur les marchés intérieur et transfrontalier, en tant que prestataire colis, coursier et exprès. Elle propose en outre des solutions logistiques sur mesure. En ce qui concerne les services financiers grand public, elle offre des prestations complètes en matière de trafic des paiements, d'épargne, de placements, ainsi que pour les solutions de prévoyance et de financement. Dans le secteur des transports publics, elle exploite des lignes de bus régionales, locales et dans les agglomérations. Par ailleurs, elle développe des prestations complémentaires dans le domaine de la gestion de systèmes. La Poste Suisse exerce ses activités dans 23 pays. Elle emploie quelque 60 000 collaboratrices et collaborateurs. En 2011, elle a réalisé un chiffre d'affaires d'environ CHF 8.6 milliards.

[www.poste.ch/siege-principal](http://www.poste.ch/siege-principal)

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.