



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 novembre 2012
Pour publication immédiate

Swiss Prime Site achète le Riverside Business Park à Soleure/Zuchwil

Olten, le 19 novembre 2012 – En acquérant le Riverside Business Park, Swiss Prime Site s'est assuré une surface de 170 000 m² située en bordure de l'Aar. Sur sa partie sud, l'ancien site de Sulzer abrite de nombreuses entreprises. Au nord et à l'est, des réserves de terrain offriront, à moyen terme, des possibilités de nouvelles affectations, comme des services, des logements, etc.

Swiss Prime Site AG a acquis le Riverside Business Park à Soleure/Zuchwil d'un groupe d'investisseurs étrangers pour le prix de CHF 90 millions. Sur ce terrain de 170 345 m² se trouvent aujourd'hui une douzaine de bâtiments affectés à l'industrie, aux services et au stockage. Ils sont loués à des entreprises comme Alpiq, Areva, Bystronic, Eltrona, Itema, l'Armée suisse ou Synthes. Swiss Prime Site reprendra tous les baux et optimisera les bâtiments existants de même que leur exploitation.

Le site de Riverside se distingue par la qualité de son emplacement qui est idéal tant pour une utilisation commerciale que pour des appartements de standing. En effet, la partie sud est raccordée à une bretelle d'autoroute et au réseau des transports publics. Proche, la gare de Soleure est atteignable à pied, à vélo ou en bus. La partie nord du site se trouve au bord de l'Aar, qu'il est possible de suivre à pied pour se rendre dans la vieille ville historique en une dizaine de minutes.

«L'acquisition du Riverside Business Park illustre notre stratégie qui consiste à intensifier le développement de projets. Nous sommes persuadés d'avoir la capacité de créer des plus-values pour la région et nos actionnaires grâce à notre savoir-faire», affirme Markus Graf, CEO de Swiss Prime Site AG.

Contacts à Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Lehmann, CIO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la principale société d'investissements immobiliers de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à CHF 8.4 milliards, est composé d'immeubles commerciaux de premier ordre et de valeur stable situés dans les meilleurs emplacements. Swiss Prime Site se distingue par un management hautement professionnel, une structure légère et des coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire fortes ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de quelque CHF 4.2 milliards.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.