

MEDIENMITTEILUNG

15. September 2014
Zur sofortigen Veröffentlichung

Projektwettbewerb im Murifeldquartier entschieden

Ein neues "Stadtstück" für Bern

Den Wettbewerb für die erste Etappe der teilweisen Neubebauung des 31'000 m² grossen Areals im Murifeldquartier hat Steinmann & Schmid Architekten AG, Basel, gewonnen. Ihr Projekt "Stadtstück" sieht eine Überbauung mit rund 150 Wohnungen auf den heutigen Sportplätzen vor. Das ganze Areal soll sich – in Abstimmung mit der Stadt und der Baurechtgeberin Bürgergemeinde Bern – langfristig zum Wohnstandort entwickeln.

Das Projekt "Stadtstück" umfasst in der ersten Etappe den Bau von rund 150 Wohnungen und ca. 600 m² für Ateliers, Büros, Gewerbe sowie kleine Verkaufsflächen. In jedem der drei Gebäude sind kleinere, kostengünstige Mietwohnungen, Mietwohnungen im mittleren Standard und Stockwerkeigentumswohnungen vorgesehen. Die Segmentierung begünstigt die angestrebte soziale Durchmischung der Bewohnerschaft. Diesem Ziel dient auch die Aufwertung der inneren Plätze und Gassen zu attraktiven, nutzbaren Aussenräumen. Im parkartigen Grünbereich zum angrenzenden Wohnquartier werden allgemein nutzbare Spiel- und Aufenthaltsbereiche entstehen.

Am Wettbewerb hatten sich zwölf Schweizer Architekturteams beteiligt. Die Beurteilung erfolgte Ende August 2014 durch ein Preisgericht, dem unabhängigen Fachpreisrichter, zwei Quartierbewohnern sowie Vertreter des Stadtplanungsamts und der Swiss Prime Site AG angehörten. Das Preisgericht liess sich vom Projekt der Steinmann & Schmid Architekten AG, Basel, überzeugen und erklärt es einstimmig zum Gewinner des Wettbewerbs. "Das Projekt beeindruckt durch die kraftvolle Struktur, das gegen die grossen Nachbargebäude gut besteht, und durch seine eigene, selbstbewusste Identität", erläutert Peter Lehmann, CIO der Swiss Prime Site AG.

Umnutzung zum Wohnstandort

Die rund 30'000 m² grosse Baurechtsparzelle der Bürgergemeinde Bern im Murifeld / Egghölzli soll gemäss der Stadtentwicklungspolitik zur Förderung der "Wohnstadt Bern" in den nächsten 25 bis 30 Jahren von einem Bürostandort zu einem Standort mit vorwiegender Wohnnutzung entwickelt werden und so der hohen Wohnungsnachfrage Rechnung tragen. Die angestrebte Wohnnutzung setzt eine Anpassung der heute geltenden bau- und zonenrechtlichen Vorschriften voraus. Die beiden bestehenden Dienstleistungs- und Bürogebäude auf dem Murifeld wurden durch Swiss Prime Site unlängst saniert, am Markt neu positioniert und



erfolgreich neu vermietet. Die Bestandesbauten sind Teil des Gesamtkonzepts, das die Situation am Ende des Umnutzungsprozesses aufzeigt.

In einem nächsten Schritt wird die Überbauungsordnung für die erste Etappe des Siegerprojektes zügig ausgearbeitet, damit das Baugesuch voraussichtlich im Sommer 2016 eingereicht und 2017 mit dem Bau begonnen werden kann. Der Bezug der Wohnungen ist auf Mitte 2019 geplant.

Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsprojekte

22. September 2014 ab 12.00 Uhr bis 3. Oktober 2014, werktags von 08.00 bis 17.00 Uhr
Eingangshalle im Dienstleistungszentrum Murifeld, Weltpoststrasse 5, 3015 Bern

Kontakt:

Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site AG
Tel.: +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Links:

Visualisierung des Siegerprojektes: <http://www.swiss-prime-site.ch/d/bilder.php>
Bericht des Preisgerichtes als PDF: <http://www.swiss-prime-site.ch/d/medienmitteilungen.php>

Zudem kann der Bericht ab Montag, 22. September 2014 auf www.murifeld.com eingesehen und heruntergeladen werden.

Swiss Prime Site AG ist die grösste kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.6 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilienanlagen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail und Gastro besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands und dem Restaurant Clouds im Prime Tower, Zürich. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Mitte 2013 übernommenen Tertianum-Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertrags-kontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 4.4 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.