



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

## MEDIENMITTEILUNG

6. Dezember 2011  
Zur sofortigen Veröffentlichung

### Maag-Areal, Zürich West

#### Offizielle Einweihung des Prime Tower

**Zürich, 6. Dezember 2011 – Der 126 Meter hohe und voll vermietete Prime Tower wird heute offiziell eingeweiht und markiert den vorläufigen Höhepunkt der erfolgreichen Entwicklung von Zürich West und Swiss Prime Site. Für die Öffentlichkeit ist der Gastronomiebereich Clouds in der obersten Etage ab 12. Dezember 2011 zugänglich.**

Mit der feierlichen Einweihung des höchsten Gebäudes der Schweiz findet eines der spannendsten und bekanntesten Hochbauprojekte der Schweiz seinen offiziellen Abschluss. Die Einweihung des 126 Meter hohen Gebäudes beendet eine gut 15-jährige Entwicklung auf dem Maag Areal und symbolisiert den gelungenen Wandel von einem Industriequartier zu einem lebendigen Stadtteil. Swiss Prime Site hat CHF 380 Mio. in den Prime Tower, das Geschäftshaus Platform sowie die Nebengebäude Cubus und Diagonal investiert.

#### Eine Erfolgsgeschichte

Die Realisierung des Prime Tower nach den Plänen von Gigon/Guyer Architekten begann am 18. Februar 2008. Am 19. November 2008 konnte der Grundstein gelegt werden und die feierliche Aufrichte des Prime Tower fand am 7. Juli 2010 statt. Die Arbeitsgemeinschaft Losinger Marazzi AG/Steiner AG brauchte nur 18 Monate, um die 36 Stockwerke hochzuziehen.

Der wirtschaftliche Erfolg der Gebäude auf dem Maag-Areal bemisst sich unter anderem an der Vollvermietung, die jährliche Mieteinnahmen von über CHF 29 Mio. generieren wird, und an den bis heute aufgelaufenen Einwertungsgewinnen von über CHF 110 Mio.

#### Nachhaltigkeit und Standortqualität

Die umfassende und wegweisende Nachhaltigkeit des Prime Tower wird durch das internationale Gütesiegel LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) in der anspruchsvollen Zertifizierungsstufe Gold unterstrichen. Das Gebäude entspricht überdies dem Minergie-Standard und dem Gütesiegel greenproperty, welches wie LEED auch die überdurchschnittliche Qualität des Standorts berücksichtigt.

Auf dem Maag-Areal sind mit den vier neuen Gebäuden rund 3'500 Arbeitsplätze entstanden. Bis 2015 dürften sich die Einwohnerzahl in Zürich West von heute 3'000 auf rund 7'000 und die Zahl der Arbeitsplätze von 20'000 auf 30'000 erhöhen. Mittelfristig ist zudem eine Modernisierung und Erweiterung des Bahnhofs Hardbrücke nach einem Projekt von Gigon/Guyer vorgesehen. Swiss Prime Site plant auf ihrem Grundstück westlich des Prime Tower die Überbauung Maaghof mit über 200 Wohnungen.

### Neue gastronomische Perspektiven

Am 12. Dezember 2011 wird der Gastronomiebereich Clouds auf der 35. Etage für das Publikum geöffnet. Geschäftsführer ist Magnasch Joos. Das Restaurant steht unter der gastronomischen Ägide der beiden mehrfach ausgezeichneten Spitzenköche Antonio Colaianni und David Martínez Salvany, die sich einer modernen, gradlinigen und mediterranen Küche verpflichten. Zum Clouds-Angebot gehören ein Fine Dining-Restaurant, eine Bistro-Bar, eine Lounge und zwei Patios. Ab Januar 2012 wird im 34. Obergeschoss zudem der Konferenzbereich mit fünf bis sieben Räumen zur Verfügung stehen, wobei der grösste Raum bis zu 100 Sitzplätze aufweist.

### Eckdaten Prime Tower

Adresse	Hardstrasse 201, 8005 Zürich
Etagen	36
Höhe	126 m
Grundstücksfläche	ca. 9'800 m <sup>2</sup>
Volumen	ca. 228'000 m <sup>3</sup>
Mietfläche	ca. 40'000 m <sup>2</sup>
Mietfläche pro Geschoss	ca. 1'080 bis 1'280 m <sup>2</sup>
Arbeitsplätze	ca. 2'000
Umweltlabels	LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design), Minergie, greenproperty (Gütesiegel der Credit Suisse AG für nachhaltige Immobilien)

### Bildmaterial

Aktuelles Bildmaterial sowie die Präsentation der Medienorientierung können ab 12 Uhr auf der Homepage herunter geladen werden: <http://primetower.ch/media-support>

### Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG:

- Markus Graf, CEO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [markus.graf@swiss-prime-site.ch](mailto:markus.graf@swiss-prime-site.ch)
- Peter Wullschleger, CFO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch)
- Peter Lehmann, CIO  
Tel. +41 (0)62 213 06 06, [peter.lehmann@swiss-prime-site.ch](mailto:peter.lehmann@swiss-prime-site.ch)

### Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 8.0 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Verkaufs- und Geschäftsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 3.8 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.