

SWISS PRIME SITE

COMMUNIQUE DE PRESSE

Olten, le 9 mars 2017

Swiss Prime Site: projet d'un centre de soins et d'habitation Tertianum à Richterswil sous la forme d'un partenariat public-privé

- **Acquisition d'un terrain pour un projet pionnier**
- **Partenariat public-privé, un modèle précurseur**

Acquisition d'un terrain pour un projet pionnier

Swiss Prime Site a mené, depuis plusieurs mois, des négociations couronnées de succès avec différents propriétaires fonciers à Richterswil. A l'avenir, trois parcelles contiguës formeront un terrain unique dénommé «Gartenstrasse». Celui-ci est situé au cœur de la commune dans une zone privilégiée, à quelques minutes seulement à pied de la gare, des magasins et de la rive du lac de Zurich. L'objectif est de réaliser, entre trois et quatre ans à compter de 2018, le projet d'un ensemble d'une grande valeur architecturale destiné à un centre d'habitation et de soins pour personnes âgées dans le secteur du «Cadre de vie des seniors». Ce projet intégrera également le centre similaire existant «Etzelblick» géré par le Groupe Tertianum. Luca Stäger, CEO du Groupe Tertianum, en est convaincu: «Nos hôtes veulent habiter en restant autonomes et recourir à des services en fonction de leurs besoins. Pour répondre à cette demande, il y aura bientôt à Richterswil une infrastructure offrant un large éventail de prestations et divers espaces de rencontre.»

Partenariat public-privé, un modèle précurseur

En 2016, la commune politique de Richterswil a décidé de céder son projet de centre de soins à Swiss Prime Site. A cet effet, il a été nécessaire d'organiser, en novembre 2016, une votation pour approuver cette décision. Les votants se sont clairement prononcés en faveur de cette vente, ce qui a permis d'effectuer le transfert de propriété à Swiss Prime Site. Dès lors le centre de soins et d'habitation «Etzelblick» à Richterswil sera remplacé par une soixantaine de places dédiées aux soins. En complément, Swiss Prime Site construira sur ce site des appartements protégés et d'autres formes de logement. L'exploitation de ce nouveau centre sera assurée par le Groupe Tertianum, qui a signé un contrat de prestation avec la commune de Richterswil. Ainsi Swiss Prime Site et le Groupe Tertianum garantissent à l'avenir la couverture des besoins supplémentaires de places d'accueil de la commune de Richterswil. René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site a déclaré: «Nous sommes très fiers de pouvoir réaliser ce projet en collaboration avec la commune politique de Richterswil. Ce type de partenariat public-privé est un modèle d'une grande portée pour le futur.» Hans Jörg Huber, président de la commune, a complété: «Le projet global de Swiss Prime Site nous a convaincus. Nous sommes ravis que notre commune puisse bientôt disposer d'un centre moderne de soins assortis d'appartements protégés et d'avoir trouvé en Tertianum un exploitant et partenaire solide.»

SWISS PRIME SITE

Personnes de contact:

- **Investor Relations, Markus Waeber**
Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss
- **Media Relations, Mladen Tomic**
Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la plus grande société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur s'élève à plus de 10 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Les investissements dans des immeubles de grande qualité ainsi que les reconversions et le développement de projets concernant des sites entiers constituent le segment opérationnel Immobilier. Le segment opérationnel Prestations de services est formé par Wincasa, le plus grand prestataire de services immobiliers de Suisse et par Jelmoli – The House of Brands, le leader des grands magasins haut de gamme. Le segment opérationnel Cadre de vie des seniors regroupe les activités du Groupe Tertianum dans les domaines du logement et des soins pour personnes âgées.

Swiss Prime Site se distingue par un management expérimenté, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière d'environ 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.