

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 20 juin 2017

### **Swiss Prime Site Immobilien: vente de deux bâtiments du projet «Espace Tourbillon» à Genève**

- **Vente de deux bâtiments clés en main à la Fondation Hans Wilsdorf**
- **4 000 nouveaux et ultramodern places de travail avec projet «Espace Tourbillon»**

#### **Vente de deux bâtiments clés en main à la Fondation Hans Wilsdorf**

Swiss Prime Site Immobilien vend deux bâtiments faisant partie d'«Espace Tourbillon», actuellement son plus grand projet immobilier. Swiss Prime Site Immobilien remettra ces bâtiments complètement aménagés et clés en main à la Fondation Hans Wilsdorf qui les mettra à disposition d'importantes institutions sociales du canton de Genève. La vente de cette part importante du projet (35 000 m<sup>2</sup>) marque une étape majeure à ce projet. Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien: «La vente de deux bâtiments à la Fondation Hans Wilsdorf a été facilitée par le principe novateur du projet, consistant à les construire sur mesure pour le client. Cette approche souligne la compétence clé de Swiss Prime Site Immobilien, à savoir sa capacité d'identifier dès le début les besoins du marché et de ses clients pour les transformer en solutions». La conclusion de la vente est attendue pour août 2017.

#### **4 000 nouveaux et ultramodern places de travail avec projet «Espace Tourbillon»**

Swiss Prime Site Immobilien a acquis, en 2009, ce terrain constructible dans la zone industrielle de Plan-les Ouates (ZIPL). De concert avec l'atelier d'architecture genevois Brodbeck-Roulet, Swiss Prime Site Immobilien a élaboré le grand projet «Espace Tourbillon» d'une surface utile de 95 000 m<sup>2</sup>. Implenia est en charge de réaliser le projet en tant qu'Entreprise Totale. Cet ensemble se compose de cinq bâtiments de chacun sept niveaux en surface et trois niveaux en sous-sol et dotés de leur propre logistique intégrée. Par cette structure, les futurs locataires du complexe Espace Tourbillon disposeront de surfaces flexibles et ultramodernes. Le permis de construire a été délivré le 8 de ce mois et les immeubles seront construits en une seule étape jusqu'en 2021. Au besoin et en cas d'intérêt, un autre bâtiment pourra être mis en vente. Grâce à cette réalisation de Swiss Prime Site Immobilien, «Espace Tourbillon» offrira 4 000 places de travail supplémentaires à une région de Genève en plein développement.

#### **Personnes de contact:**

##### **Sylvère Berney, Head Office Geneva, Swiss Prime Site Immobilien**

Tél. +41 58 317 17 60, [sylvere.berney@sps.swiss](mailto:sylvere.berney@sps.swiss)

##### **Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**

Tél. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)



### **Swiss Prime Site Immobilien SA**

Swiss Prime Site Immobilien SA est une société du Groupe Swiss Prime Site SA coté en bourse. La valeur de son portefeuille immobilier dépasse actuellement 10 milliards CHF. Swiss Prime Site Immobilien se focalise sur les investissements dans des immeubles de qualité situés dans des emplacements de premier ordre et utilisés principalement par des locataires commerciaux. Le changement d'affectation, le développement et la modernisation de sites entiers forment un autre pilier de son secteur d'activité.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)