

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

25. Januar 2011
Zur sofortigen Veröffentlichung

Neues Geschäftsgebäude in Zürich-Oerlikon

Swiss Prime Site investiert in Grossprojekt in Zürich-Nord

Zürich/Olten, 25. Januar 2011 – Die Karl Steiner AG verkauft das durch sie entwickelte Immobilienprojekt SkyKey an die Swiss Prime Site AG in Olten. Das 63 m hohe Geschäftsgebäude wird im LEED-Standard gebaut und im Sommer 2014 bezugsbereit sein. Alleinmieterin ist die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG.

Die Immobilien-Investmentgesellschaft Swiss Prime Site AG hat mit der Karl Steiner AG den Erwerb des Immobilienprojekts SkyKey vereinbart und verstärkt dadurch ihr Portfolio um eines der markantesten Geschäftsgebäude, die in Zürich-Nord gebaut werden. Es bildet mit dem bereits fertig gestellten Business Center Andreaspark, in dem der künftige Hauptsitz der Karl Steiner AG sein wird, und dem im Bau befindlichen Andreaspark3 einen Dreiklang. "Wir sind froh, dass wir SkyKey für einen Investor realisieren dürfen, mit dem wir schon in vielen anderen Projekten erfolgreich und vertrauensvoll zusammengearbeitet haben", erklärt Henri Muhr, CEO der Karl Steiner AG.

Für Peter Lehmann, Chief Investment Officer der Swiss Prime Site AG, sind die rund CHF 230 Mio. (Gesamtanlagekosten) eine kluge, weitsichtige und vor allem nachhaltige Investition, die perfekt zum Qualitätsportfolio der Gesellschaft passt. "Das Gebäude wird wie der Prime Tower nach den Kriterien für eine LEED-Zertifizierung (Leadership in Energy and Environmental Design) erstellt, was sich auf das Mietertragspotenzial und die langfristige Wertentwicklung positiv auswirken wird", präzisiert Lehmann.

Flexible Grundrisse an gut erschlossenem Standort

Das von der Karl Steiner AG entwickelte Gebäude befindet sich auf einem 9'500 m² grossen Grundstück und weist eine Mietfläche von 40'000 m² auf. Sie verteilt sich auf 18 Obergeschosse und zwei Untergeschosse, in denen auch 230 Parkplätze untergebracht sind. Das Gebäude ist auf rund 2'300 Arbeitsplätze ausgerichtet und wird im Rahmen eines langfristigen Vertrags vollumfänglich durch die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG gemietet.

Das Grossprojekt wurde durch die Karl Steiner AG als letzte bebaubare Parzelle auf ihrem Stammareal im aufstrebenden Quartier Leutschenbach in Zürich-Oerlikon entwickelt. Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln und namentlich mit der kürzlich eröffneten Glattalbahn gut erschlossen. Sowohl der Hauptbahnhof und die Zürcher Innenstadt als auch der Flughafen in Kloten sind in kurzen Fahrzeiten bequem erreichbar.

Eckdaten SkyKey

Adresse	Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich-Oerlikon
Bauzeit	Sommer 2011 bis Sommer 2014
Etagen	18 + 2 Untergeschosse
Höhe	63 m
Grundstücksfläche	9'500 m ²
Bauvolumen	219'000 m ³
Gesamtanlagekosten	Rund CHF 230 Mio.
Mietfläche	40'000 m ²
Anzahl Parkplätze	230
Architekt	Theo Hotz AG, Zürich
Totalunternehmen	Karl Steiner AG, Zürich
Alleinmieter	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG

Karl Steiner AG

Karl Steiner AG ist einer der führenden Generalunternehmer in der Schweiz und bietet als Total Services Contractor umfassende Dienstleistungen im Immobilienbereich an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Steiner hat seinen Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Lausanne, Luzern und St. Gallen vertreten.

Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio von rund CHF 8.0 Mrd. ist nach der Strategie des Immobilienpickings aufgebaut und umfasst erstklassige Geschäftsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten. Swiss Prime Site ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 3.8 Mrd. auf. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein krisenresistentes Portfolio mit geringen Leerstands- und Mietausfallrisiken, ein professionelles Management mit schlanken Strukturen und tiefen Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-/Risiko-Profil.

Kontaktpersonen

Karl Steiner AG

Claude Sulser, Mitglied der Geschäftsleitung
Tel. +41 44 305 22 11, claudio.sulser@steiner.ch

Swiss Prime Site AG

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. +41 62 213 06 06, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, Chief Financial Officer
Tel. +41 62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.