



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

30. November 2011
Zur sofortigen Veröffentlichung

Portfoliobereinigung

Swiss Prime Site verkauft Volkiland

Olten, 30. November 2011 – Das Einkaufszentrum Volkiland in Volketswil sowie die angrenzende Gewerbeliegenschaft "Under Höh" werden per 1. Dezember 2011 verkauft. Der Erlös von CHF 280 Mio. bringt Swiss Prime Site einen Bruttogewinn von rund CHF 77 Mio.

Die Swiss Prime Site AG hat das Einkaufszentrum Volkiland in Volketswil sowie die nördlich angrenzende Verkaufs- und Gewerbeliegenschaft "Under Höh" (Grabwis-Strasse 1,3,5) per 1. Dezember 2011 verkauft. Der Verkaufspreis der beiden Objekte beträgt CHF 280 Mio. Bei einer Marktbewertung beider Objekte (per 30.06.2011) von CHF 203 Mio. resultiert ein Bruttogewinn von rund CHF 77 Mio.

Das Volkiland wurde 1985 gebaut und 2003 umfassend saniert. Dank seiner idealen Lage mitten in einer wirtschaftlich dynamischen Region mit starkem Bevölkerungswachstum verzeichnete das Shopping Center bislang eine anhaltend gute Umsatzentwicklung.

Für Swiss Prime Site stellt der strategisch motivierte Verkauf eine Gelegenheit zur Optimierung des Portfolios dar.

Kontaktpersonen der Swiss Prime Site AG

- Markus Graf, CEO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Peter Wullschleger, CFO
Tel. +41 (0)62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG ist die führende Immobilien-Investmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 8.2 Mrd. besteht aus erstklassigen, wertbeständigen Verkaufs- und Geschäftsliegenschaften an besten Lagen. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, schlanke Strukturen und tiefe Kosten, eine hohe Ertrags- und Kapitalkraft sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 3.9 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.